

Wolnostojący|biuro+magazyn|parking|232m2|PEC

Numer oferty	6307
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 352 PLN
Powierzchnia	232 m ²
Cena za m ²	36 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

i Opis oferty**BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH KOSZTÓW.**

Oferujemy na wynajem wolnostojący budynek połączony z magazynem nadający się pod wiele rodzajów działalności w bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

Budynek jest ocieplony, świeżo po odnowieniu elewacji.

Na powierzchnię 232m² składa się (rzut i dokładne powierzchnie pomieszczeń na ostatnim zdjęciu):

- * Magazyn (64,52m²) z nową bramą otwieraną elektrycznie, rampą z zadaszeniem oraz doprowadzoną wodą i siłą
- * Open space
- * 4 pomieszczenie biurowe
- * Toalety wraz z pomieszczeniem socjalnym
- * Hall

Przed budynkiem wybrukowany i oświetlony teren do dyspozycji najemcy, który może zostać wykorzystany jako parking lub miejsce do składowania. Teren wokół w całości monitorowany a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy.

Budynek znajduje się w 2 linii zabudowy z dala od głównej ulicy. Cały teren jest ogrodzony - z jednej strony wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota a z drugiej szlabanem. Istnieje możliwość umieszczenia reklamy swojej firmy na budynku od strony ulicy oraz przed budynkiem.

Stan nieruchomości wewnątrz - po remoncie (zdjęcia sprzed remontu). **Możliwość dostosowania pod klienta.**

Ogrzewanie z sieci miejskiej (PEC). Budynek posiada własną wymiennikownię co przekłada się na niższe koszty ogrzewania.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej z bardzo dobrym dojazdem ze względu na bliskość DTŚ oraz DK88.

Budynek ze względu na połączenie funkcji magazynowej i biurowej idealnie nada się na działalności związane z konfekcjonowaniem towarów, logistyki, umiejscowienia różnego typu hurtowni, branż związanych z lekką produkcją, umiejscowienia sklepów internetowych, punktów odbioru detalicznego czy usług serwisowych, a także wielu innych.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych w cenie 100 zł/szt.

Czynsz najmu 36 zł/m² netto + media tj. (prąd, woda, ogrzewanie) + 300 zł za dzierżawę terenu przed budynkiem.

Obiekt dostępny od 1.07.2025r.

Kaucja 2-krotność czynszu najmu.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



	Mateusz Pytlarz		mp@novainvestment.pl
	537229916		
	Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice		