

4pok. | umeblowane i wyposażone | po remoncie



Numer oferty	6298
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Powierzchnia	76.77 m ²
Cena za m ²	9 756 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH KOSZTÓW (0%).

Oferujemy na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone zlokalizowane w prestiżowej dzielnicy Gliwic przy ul. Ligionia.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze 3-piętrowej stylowej kamienicy po remoncie klatki schodowej oraz dachu. Jest to bardzo ergonomiczne i wygodne mieszkanie dla 4 osób.

Na powierzchnię 76m² składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Obszerny salon z dużym stołem jadalnianym oraz strefą wypoczynkową
- * 3 sypialnie z dużymi szafami w zabudowie, w tym jedna z wyjściem na balkon
- * W pełni wyposażona kuchnia (zmywarka, lodówka, piekarnik, mikrofal...)
- * Łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe)
- * Duży i szeroki hol z szafą w zabudowie

Mieszkanie kilka lat temu przeszło generalny remont. Układ oraz meble zaprojektowane zostały przez architekta wnętrz i wykonano wszystko z wysokiej jakości materiałów z zachowaniem dbałości o jakość wykonania. We wszystkich oknach **rolety zewnętrzne** (na balkon elektryczna). Instalacja elektryczna trójfazowa (zabezpieczenia różnicowo-prądowe, zabezpieczenia przepięciowe). Do każdego pokoju doprowadzony do gniazdek kabel internetowy oraz telewizyjny. Wszystkie drzwi wewnętrzne bezprzylgowe (Porta). Podczas remontu zostały wybudowane nowe kominy wentylacyjne oraz spalinowe do pieca gazowego. **Całe mieszkanie zostało odmalowane w 2022 roku.** W każdym pomieszczeniu kilka rodzajów oświetlenia (barwy zimne oraz ciepłe) - pasy oraz kinkiety ledowe.

Nieruchomość pozostaje w pełni umeblowana i wyposażona dzięki czemu przyszły właściciel nie będzie musiał ponosić żadnych dodatkowych kosztów przed zamieszkaniem.

Do mieszkania przynależą dwie suche, wyremontowane piwnice z nowymi oknami oraz drzwiami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczana poprzez dwufunkcyjny piec gazowy. Piec oraz cały wkład kominowy rury turbo wymieniony w zeszłym roku.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Ligionia w bliskim sąsiedztwie pełnej miejskiej infrastruktury i zabytkowej architektury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoła, przychodnia, przedszkole, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. W bliskiej odległości znajdują się również liczne tereny zielone - m.in. Park Grunwaldzki.

Pomimo lokalizacji w centrum Gliwic w mieszkaniu **jest bardzo cicho i nie dochodzą do niego żadne hałasy związane z ruchem samochodowym lub pieszym**. Z okien salonu oraz dwóch sypialni widok na zieleń.

Wraz z mieszkaniem istnieje również możliwość dokupienia garażu jednostanowiskowego z automatyczną bramą zlokalizowanego na podwórku na przeciwko kamienicy, na które wjazd zabezpieczony jest szlabanem. Skrajny, własnościowy, z możliwością rozbudowania na 2 auta. Powierzchnia 18m2 + 6m2 dobudówki.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie 522 zł (wywóz nieczystości, zaliczka na 3m3 wody zimnej, fundusz remontowy, zarządzanie, eksploatacja).

Mieszkanie własnościowe.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	