

po remoncie | wyposażone | 2-pok. | parking



Numer oferty	6289
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	40.83 m ²
Cena za m ²	9 772 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie świeżo po generalnym remoncie w kameralnej budynku, która również została gruntownie zrewitalizowana - Katowice, ul. Okrężna.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na **parterze 3-piętrowego budynku, który przeszedł gruntowny remont** obejmujący m.in. **wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej, remont klatki schodowej, odnowienie elewacji, urządzenie parkingu, wymiana pokrycia dachowego, izolacja fundamentów...**

Na **powierzchnię 40,83m²** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

* **Salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym** wykonanym na wymiar (lodówka, zmywarka, mikrofalą, piekarnik..)

* **Sypialnia**

* **Stylowa łazienka z wc**

* **Hol**

Mieszkanie jest świeżo po **generalnym remoncie**, wszystkie sprzęty jeszcze na gwarancji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z wspólnej kotłowni gazowej.

Na terenie działki znajdują się **parking dla mieszkańców** dzięki czemu **nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu**. Zaplanowane jest również wykonanie na podwórku **wiaty rowerowej**.

Istnieje również możliwość postawienia garażu przy budynku na terenie należącym do wspólnoty.

Poza opisywanym lokalem posiadamy w ofercie 2 inne mieszkania po generalnym remoncie w tej samej kamienicy (48m² z tarasem na parterze oraz 41m² na 1 piętrze) - więcej informacji telefonicznie.

Mieszkanie idealnie nada się zarówno na własne cele mieszkaniowe ale również jako inwestycja na wynajem dzięki powierzchni, która jest najczęściej wybierana wśród najemców oraz fakcie, że mieszkanie jest po generalnym remoncie dzięki czemu wystarczy je umeblować by zacząć czerpać zyski z najmu tuż po zakupie!

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Katowicach przy ul. Okrężnej z dala od miejskiego zgiełku i innych zabudowań** dzięki czemu w **mieszkanu jest bardzo cicho i nie dochodzą do niego żadne hałasy** związane z ruchem samochodowym czy pieszym. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy oraz różnego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Bardzo dobrą komunikację** zapewnia bliska odległość do zjazdu na **A4** oraz **stacji kolejowej**. Do centrum Katowic 5 km.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie 495 zł (zaliczka na ogrzewanie, zimną oraz ciepłą wodę..).

Opłaty prawdopodobnie spadną w kolejnym sezonie grzewczym ze względu na to, że jest to pierwszy sezon grzewczy i zaliczka na ogrzewanie jest ustalona z nadwyżką.

Mieszkanie własnościowe.
Brak jakichkolwiek obciążeń oraz zadłużeń.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	