

1,7ha pod zabudowę jednorodzinną | Strzyżowice



Numer oferty	6282
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 107 335 PLN
Powierzchnia	17 313 m ²
Cena za m ²	295 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).

Oferujemy na sprzedaż grunt inwestycyjny o łącznej powierzchni 17 313m² (1,7313ha) położoną w Strzyżowicach (gmina Psary) przy ul. 1 Maja.

Prezentowana nieruchomość składa się z działek:

- * część działki numer 336/3 (w trakcie wydzielania) o pow. 11 395m²
- * działka numer 145 o pow. 5710m²
- * działka numer 139 o pow. 208m² (drogowa)

Działki oznaczone są miejscowym planie zagospodarowania symbolem MN oznaczającym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) oraz posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dla deweloperów oraz inwestorów planujących budowę osiedla domów jednorodzinnych. Istnieje możliwość podziału gruntu na mniejsze działki, co daje elastyczność w planowaniu inwestycji i dostosowaniu jej do potrzeb rynku.

Nieruchomość znajduje się przy ul. 1 Maja 76 w Strzyżowicach (gmina Psary), w dynamicznie rozwijającym się rejonie o rosnącym potencjale inwestycyjnym. W najbliższej okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna, co czyni działkę idealnym miejscem pod osiedle domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych. W promieniu kilku minut znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia zdrowia oraz inne punkty usługowe, co znacząco podnosi atrakcyjność lokalizacji dla przyszłych mieszkańców.

Atutem nieruchomości jest także doskonałe skomunikowanie w zaledwie 5 minut można dostać się do drogi ekspresowej S1, a w 10 minut do autostrady A1, co zapewnia szybkie połączenie z miastami aglomeracji śląskiej, takimi jak Katowice (20 minut), Sosnowiec (15 minut) czy Dąbrowa Górnicza (10 minut). Bliskość tych ośrodków miejskich sprawia, że teren ma ogromny potencjał pod inwestycje mieszkaniowe i może stanowić atrakcyjną ofertę dla deweloperów szukających dogodnej lokalizacji pod nową zabudowę.

Działki są częściowo zabudowane budynkami gospodarczo-biurowo-produkcyjnymi, które mogą zostać rozebrane, co daje dużą swobodę w planowaniu nowej inwestycji.

Dostępne media - prąd, woda, gaz.

Cena do negocjacji.

Sprzedaż bez VAT.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤	Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎	537229916	
📍	Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	