

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:
6 900 000 PLNPowierzchnia:
2 016 m²Typ obiektu:
hala**hala produkcyjna | 2000m2 | działka 2,7ha**

Numer oferty	6281
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 900 000 PLN
Powierzchnia	2 016 m ²
Cena za m ²	3 423 PLN / m ²

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną halą produkcyjną zlokalizowaną w Rzeczycach (powiat gliwicki) przy ul. Piaskowej.

Hala usadowiona jest na **działce o powierzchni 27 116m² (2,7116ha)** będącej w **pełnej własności** oraz przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **pod zabudowę produkcyjno-usługową i inżynierii.**

Budynek posiada **powierzchnię 2016m²** i był w **2012r. w całości wyremontowany i dostosowany pod pracę dla 30 pracowników.**

Wydzielone są szatnie oraz prysznice damskie i męskie, jadalnia, biuro, wc itd...

Konstrukcja murowana obita z zewnątrz płytami warstwowymi. Dach kryty blachą trapezową, dwuspadowy. 2 bramy wjazdowe o wymiarach 3,2m x 3,5m. Szerokość hali 16,5m. Do najniższej belki wysokość 4m.

Wentylacja mechaniczna.

Przyłącze prądu na 300kw. Możliwość zwiększenia o kolejne 400kw pod warunkiem postawienia stacji trafo.

Nieruchomość zlokalizowana w Rzeczycach przy ul. Piaskowej. W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie tereny niezabudowane. Bardzo dobry dojazd zapewnia bliska odległość do A4 i DK88.

Cena bez VAT. Sprzedaż przez osobę fizyczną.

Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt**👤 Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice