

LOKAL 300 m2/Młyńska/c.o. miejskie/Parking

Numer oferty	6276
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 900 PLN
Powierzchnia	300 m ²
Cena za m ²	33 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

i Opis oferty**OFERTA BEZPOŚREDNIA.****BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**Oferujemy do wynajęcia **lokal o powierzchni 300m2** w kompleksie handlowo-usługowym w Gliwicach nieopodal Starówki przy **ul. Młyńskiej****Oferowana powierzchnia znajduje się na piętrze** jednopiętrowego budynku i posiada odrębne wejście poprzez przeszkloną klatkę schodową.

Lokal z dużymi możliwościami adaptacyjnymi - aktualnie istniejące ścianki wykonane z płyty kartonowo-gipsowej są łatwe do dostosowania dla potrzeb najemcy.

Całość niedawno przeszła kapitalnym remoncie: ocieplone ściany z gładziami, nowy sufit typu Armstrong, nowa instalacja elektryczna, internetowa, (2 światłowody), instalacja wodna, kanalizacyjna i CO, klimatyzacja i mechaniczna wentylacja.

Do lokalu przynależą 2 toalety wraz z aneksami kuchennymi.

Czynsz: 9.900 zł+ VAT + opłata za media**Dużym udogodnieniem jest ogólnodostępny parking** z dedykowanymi miejscami parkingowymi (8 miejsc) wyłącznie dla tego lokalu.**Bezpieczeństwo zapewnia monitoring zewnętrzny.**

Dostęp do budynku dla najemców całodobowy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Gliwic przy ul. Młyńskiej, nieopodal starówki.

W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura. Bardzo dobry dojazd zapewnia bliskość głównych ulic oraz odległość do zjazdu na DK88 i DTŚ.

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**✉ Kontakt****👤 Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice