

Biura 20-140m2 | c.o w cenie | Karolinki | parking

Numer oferty	6263
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 325 PLN
Powierzchnia	150.84 m ²
Cena za m ²	35,30 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy do wynajęcia powierzchnie biurowe w stylowym historycznym budynku z cegły w bardzo dobrej lokalizacji w Gliwicach przy ul. Karolinki.

Prezentowane biuro usytuowane jest na 3 piętrze 3-piętrowego biurowca. Wejście bezpośrednie z klatki schodowej.

Na powierzchnię 150,84m² (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * 4 pomieszczenia biurowe
- * Schowek/archiwum
- * WC
- * Hol

Ogrzewanie z sieci miejskiej (PEC) już zawarte w cenie. Brak podzielników, dopłat i rozliczeń rocznych.

Wokół budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla najemców oraz ich klientów. Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych na wyłączność.

Posiadamy w tym samym budynku również inne dostępne powierzchnie 20-150m². Więcej informacji telefonicznie.

Bezpieczeństwo zapewnia monitoring zewnątrz oraz wewnątrz budynku oraz ochrona 24/7. Dostęp do budynku dla najemców całodobowy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Gliwic przy ul. Karolinki tuż obok wjazdu na osiedle Apartamenty Karolinki. W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura. Bardzo dobry dojazd zapewnia bliskość głównych ulic oraz odległość do zjazdu na DK88 i DTŚ.

Czynsz najmu 21 zł/m² + 10,30 zł (ogrzewanie) + 4 zł/m² ochrona.

Łącznie 35,30 zł/m² netto + woda, śmieci oraz prąd.

Brak kaucji.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	