

Surowy otwarty | 5min centrum | 167m2 | 1/2 bliź.

Numer oferty	6242
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Powierzchnia	167 m ²
Cena za m ²	4 491 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną domem w zabudowie bliźniaczej (1/2 bliźniaka) w stanie surowym otwartym zlokalizowaną w Gliwicach w odległości 5 minut samochodem od centrum.

Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym. Jest to **połowa domu bliźniaczego** (2 kondygnacje + poddasze użytkowe). **W 2009 roku została przebudowana istniejąca część mieszkalna oraz dobudowano dodatkowe skrzydło.**

Po przebudowie dom posiada obecnie według projektu **167m2 powierzchni użytkowej** na którą składa się:

* **PARTER** - pokój, pokój dzienny, łazienka, kuchnia, pom. gospodarcze, hall

ŁĄCZNIE 85,54m2

* **PIĘTRO** - 3 pokoje, łazienka, hall

ŁĄCZNIE 62,46m2

* **PODDASZE UŻYTKOWE** - pokój, łazienka, garderoba

ŁĄCZNIE 18,36m2

Dom posadowiony jest na **działce o powierzchni 660m2** objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania (Uchwała Nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.) i oznaczonej symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Budynek w **konstrukcji murowanej** - cegła oraz porotherm (dobudowana część). Dach dwuspadowy - dachówka ceramiczna. Częściowo podpiwniczony.

Przyszły właściciel będzie miał również do dyspozycji duży ogród na którym można w pełni się zrelaksować ze względu na ciszę i spokój, która jest zapewniona dzięki odległości od głównej ulicy.

Woda i kanalizacja miejska. Gaz i prąd doprowadzone do budynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach w odległości 5 minut od centrum** w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia **ciszę i spokój** ze względu na oddalenie od głównych ulic dzięki czemu siedząc na ogrodzie czy w domu nie będzie docierał do nas miejski hałas spowodowany ruchem pieszym czy samochodowym pomimo położenia prawie w centrum miasta. **Do gliwickiego rynku 5 minut samochodem. Dużo terenów zielonych** w okolicy. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, restauracje, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewniają nam przystanki

autobusowe w pobliżu oraz **obwodnica i A4**.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	