

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 900 000 PLNPowierzchnia:
815 m²Typ obiektu:
obiekt/budynek**OBIEKT HANDLOWO-USŁUGOWO-MIESZKALNY KNURÓW**

Numer oferty	6239
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 900 000 PLN
Powierzchnia	815 m ²
Cena za m ²	3 558 PLN / m ²

i Opis oferty

Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowo -mieszkalny znajdujący się w centrum Knuruwa przy ul. Niepodległości, w drugiej linii zabudowy, za Biedronką na terenie o łącznej powierzchni 3296 m².

Składa się:

- z **budynku biurowo-usługowego**, dwukondygnacyjnego w stanie surowym zamkniętym (część magazynowa to dwa piętra po ok 270 m², część biurowa to dwa piętra po ok 44 m²)
- z **budynku parterowego z przeznaczeniem biurowo-usługowym** oraz z przeznaczeniem garażowo-magazynowym o łącznej pow. ok 220 m².
- z **budynku usługowo-mieszkalnego** (parter usługowy o pow. ok 110 m², piętro mieszkalne o pow. 130 m²).

Budynki usytuowane są na działce o powierzchni 3 296 m², która w większości jest wybrukowana oraz znajdują się na niej liczne miejsca parkingowe.

Objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbolem Z21.10UI - tereny usług nieuciążliwych.**

Teren uzbrojony jest w:

- sieć energetyczną, siła
- sieć wodociągową
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- ogrodzony z ramą elektryczną

Nieruchomość można zaadaptować i nada się idealnie na wiele rodzajów działalności z branży usługowej, handlowej, magazynowej, medycznej oraz innych.

Dzięki wielu pomieszczeniom i funkcjonalność tych budynków oraz części mieszkalnej nieruchomości może być ciekawą opcją dla prowadzenia działalności oraz zamieszkiwania.

Zdecydowanie największym atutem jest **lokalizacja**, ponieważ jest to centrum miasta Knuruwa.

W niewielkiej odległości znajduje się zjazd na **A1**.

Do centrum Gliwic ok 20 min.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra

tel. 530-807-370

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice