

4pok | balkon | blisko centrum | atrakcyjne rabaty


Numer oferty	6203
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 094 PLN
Powierzchnia	59.12 m ²
Cena za m ²	11 825 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).

BRAKU PODATKU PCC 2%.

DO KOŃCA PAŹDZIERNIKA ATRAKCYJNE RABATY NA WYBRANE MIESZKANIA OBEJMUJĄCE RABAT -19%, MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ ZA 20 TYSIĘCY ORAZ MIEJSCE POSTOJOWE NA ZEWNĄTRZ ZA 10 TYSIĘCY.

Szczegóły telefonicznie.

Murapol Osiedle Szafirove zostało położone na dziewiczym i bogatym w roślinność terenie, którego sercem jest znane okolicznym mieszkańcom **Żabie Oczko**. Staw stanie się centralnym miejscem spotkań, przy którym powstanie plac zabaw wraz ze strefą rekreacyjną wspierającą budowanie sąsiedzkich relacji.

Zieleń okalająca osiedle to jednak nie wszystko. W sąsiedztwie płynie **strumyk** połączony z Kłodnicą, a nieopodal leży urokliwy rezerwat przyrody **Las Dąbrowa**, w którym zorganizowano cieszącą się wysokim zainteresowaniem mieszkańców ścieżkę edukacyjno-przyrodniczą.

Przedmiotem niniejszej oferty jest **4-pokojowe mieszkanie numer 6.B.1.05** znajdujące się w budynku 6 na 1 piętrze. Na powierzchnię **59,12m²** składa się salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka oraz hol. Do mieszkania przynależy również **balkon o pow. 4,50m²**.

W ofercie posiadamy również dostępne lokale o podobnym metrażu zlokalizowane w innych budynkach oraz kondygnacjach. W ofercie również mieszkania 1, 2, 3 oraz 5-pokojowe. Więcej informacji telefonicznie.

Dodatkowe atuty:

* **Home Management System** wdrożony w budynkach umożliwi korzystać mieszkańcom z urządzeń inteligentnego domu, w tym sterować temperaturą, oświetleniem czy zaworami wody zarówno przy użyciu aplikacji mobilnej, jak i manualnie

* **Pakiet antysmogowy (w standardzie)**, na który składają się filtry montowane w nawiewnikach okiennych, zapewni świeże powietrze w mieszkaniu, wolne od kurzu, pyłków i owadów.

* Wykorzystano **trwałe gresy** o delikatnym, stonowanym wzornictwie, laminowane panele meblowe w naturalnym, złotym kolorze oraz wysokogatunkowy tynk mozaikowy, aby stworzyć harmonijną aranżację przestrzeni klatek schodowych i części wspólnych. Ponadto, w holu wejściowym znalazło się duże lustro i estetyczne skrzynki pocztowe, które dodają elegancji temu miejscu.

* Wykorzystanie **oświetlenia LED** w częściach wspólnych budynków pozwala zaoszczędzić wspólnocie mieszkaniowej na opłatach za energię elektryczną.

* Lokale mieszkalne na piętrach mają nawet **dwa przestronne balkony** złożone z termoizolacyjnych łączników zapobiegających utracie ciepła z mieszkania.

* Mieszkania zaprojektowane w kondygnacjach parterowych posiadają dodatkową **plenerową przestrzeń w postaci zielonych ogródków** z

tarasami wybrukowanymi kostką o powierzchni nawet 89 mkw.

* Miłośnicy niskoemisyjnego środków transportu będą zadowoleni z uwagi na **stację ładowania pojazdów elektrycznych i stojaki rowerowe** przewidziane na terenie inwestycji.

W ramach inwestycji zaplanowano łącznie 620 lokali mieszkalnych w siedmiu 5- i 4-piętrowych budynkach wraz z licznymi miejscami postojowymi na zewnątrz oraz w podziemnych halach garażowych. **Kompaktowe układy od jedno do nawet pięciopokojowych mieszkań** zapewnią komfort zarówno rodzinom z dziećmi, seniorom, jak i singlom. Nawet dwa balkony w wybranych lokalach oraz przestronne tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 89 mkw. przekonają również **inwestorów chcących stabilnie ulokować swój kapitał w nieruchomościach**.

Miejsce parkingowe naziemne - 30 tysięcy.

Miejsce parkingowe w hali garażowej - 50 tysięcy.

Istnieje również możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

Odbiory mieszkań:

- Budynek 6 oraz 7 do 20.08.2025r.

- Budynek 1 oraz 2 do 17.11.2025r.

Murapol Osiedle Szafirove - lokalizacja

Gliwice, ul. Szafirowa

* 4,4 km do centrum

* 8 min. spacerem do przystanku autobusowego

* dojazd do centrum: 12 min samochodem

Istotne punkty w okolicy inwestycji

* Piekarnia (454 m, 7 minut spacerem)

* Sklep: Biedronka (495 m, 7 minut spacerem)

* Przystanek autobusowy (581 m, 8 minut spacerem)

* Apteka (570 m, 8 minut spacerem)

* Przedszkole (675 m, 9 minut spacerem)

* Weterynarz (779 m, 11 minut spacerem)

* Poczta (934 m, 14 minut spacerem)

W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura oraz wszelkie usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu telefonicznego.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Ogłoszeniodawcą jest Pośrednik w obrocie nieruchomościami posługujący się numerem NIP 6312285079 działający w oparciu o umowę pośrednictwa z deweloperem.

Wszystkie koszty związane z usługą pośrednictwa ponosi Deweloper.

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice