

Widok na góry. uzdrowisko.

Numer oferty	6381
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 PLN
Powierzchnia	60.97 m ²
Cena za m ²	13 449,24 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Rezerwacja do dnia 09 października 2026.

Na sprzedaż **apartament 60,97 m² przy ul. Szpitalnej w Ustroniu**, na pierwszym i ostatnim piętrze — bez mieszkania nad głową. **W 2026 roku wyremontowany, odświeżony i odmalowany**, z nowymi kanapami, fotelami oraz zabudową kuchenną na wymiar. Czysty, kompletnie wyposażony i gotowy do zamieszkania.

Wyróżnikiem są **wysokie wnętrza salonu i obu sypialni, otwarte aż pod połąć dachu**, z wykonanymi na zamówienie drewnianymi sufitami i wyeksponowanymi belkami. Naturalne drewno oraz przestrzeń nadają mieszkaniu charakter górskiego apartamentu.

Dwa zadaszone balkony. Duży balkon przy salonie oferuje widok na góry i zielen oraz miejsce na kawę i odpoczynek również podczas lekkiego deszczu. Drugi, dostępny z sypialni, wychodzi na wewnętrzny parking.

Układ obejmuje **salon z jadalnią i aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, łazienkę oraz hol z szafą wnękową**. Główna sypialnia ma łóżko małżeńskie, toaletkę i telewizor. Druga łączy funkcję gabinetu i pokoju gościnnego — z biurkiem, szafą i dużą rozkładaną sofą dla dwóch osób.

Kuchnia w zabudowie na wymiar jest wyposażona w płytę indukcyjną, zmywarkę, lodówkę, mikrofalówkę, ekspres i czajnik. Łazienka w stylu retro mieści wannę z możliwością korzystania z prysznica, umywalkę, toaletę, pralkę, lustra i schowki.

Solidny, żeliwny piec kominkowy zapewnia przyjemne ciepło i atmosferę jesiennych oraz zimowych wieczorów. Niezależne centralne ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia własny kocioł gazowy. Dostępne są szybki światłowod, telewizja satelitarna i domofon.

Klatka schodowa obsługuje tylko dwa mieszkania. Na górnym podeście urządzono dodatkową strefę wejściową z wieszakiem, półkami i miejscem wykorzystywanym na drewno kominkowe. Pod schodami znajduje się przestrzeń użytkowana do przechowywania rowerów.

Kameralne osiedle z parkingiem przy budynku, zamykane bramą na pilota i oświetlane. Wspólnota i zarządca dbają o zielen, czystość, wywóz odpadów oraz odśnieżanie.

Spokojne, uzdrowskowie otoczenie łączy bliskość centrum, gastronomii i tras spacerowych. Spod apartamentu można ruszyć na bieganie, nordic walking lub rower — trasy wzdłuż Wisły prowadzą w kierunku Wisły i Skoczowa. W pobliżu działa Śląskie Centrum Reumatologii, a Ustroń oferuje rehabilitację narządu ruchu, neurologiczną i kardiologiczną.

W cenie pełne wyposażenie: meble, zabudowy, AGD, dwa telewizory z dostępem do internetu, pościel i wyposażenie codziennego użytku. Apartament do zamieszkania, własnego wypoczynku lub wykorzystania pod najem.

Zapraszamy na prezentację — wysokość wewnątrz i widok z balkonu najlepiej ocenić osobiście.

kontakt: Piotr Nowakowski 791.188....475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Piotr Nowakowski**

 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl

 791188475

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice