

47,5m2 | klima | parking | winda | dobry dojazd



Numer oferty	6136
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 853 PLN
Powierzchnia	47.5 m ²
Cena za m ²	39 PLN / m ²
Pomieszczeń	1

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy do wynajęcia biuro zlokalizowane w nowoczesnym biurowcu w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

Biuro posiada **powierzchnię 47,5m2 (12mx4m)**, jest wyposażone w **klimatyzację**, znajdują się na 2 piętrze oraz posiada **bezpośrednie wejście z klatki schodowej**. W budynku znajdują się **winda**, a cały teren wokół oraz wewnątrz jest **monitorowany**. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **system alarmowy**. Cały teren wokół budynku **ogrodzony**, a **wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota**. Możliwość przejęcia mebli widocznych na zdjęciach za odstępne od poprzedniego najemcy.

Do dyspozycji najemcy pozostają **toalety na piętrze**, **ogólnodostępna w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią** oraz **budka telefoniczna**.

Dostępne również biuro o powierzchni 24,5m2 oraz 27m2 w tym samym budynku.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Biuro zlokalizowane jest w **Gliwicach przy ul. Chorzowskiej**. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się głównie zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz biurowa. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do zjazdu na DTŚ oraz DK88.

Czynsz najmu **39 zł/m2 + media** (tj. prąd, ogrzewanie).

Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych na monitorowanym, ogrodzonym parkingu przed budynkiem w cenie 100 zł/szt.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice