

Działka inwestycyjna pod przemysł/usługi przy DK43

Numer oferty	6133
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 238 205 PLN
Powierzchnia	29 229 m ²
Cena za m ²	145 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową bezpośrednio przy drodze krajowej 43 w Jaworznie Bankowym (gmina Rudniki).

Prezentowana nieruchomość posiada **powierzchnię 29 229m²**.

Teren **płaski, pusty, niezabudowany i niezadrzewiony**.

Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/80/2019 Rady Gminy Rudniki z dnia 15 października 2019r.) symbolem **PU z przeznaczeniem podstawowym:**

- **zabudowa produkcyjna**, w tym składy i magazyny
- **zabudowa usługowa**, w tym związana z obsługą komunikacji: **stacje paliw**, myjnie samochodowe, stacje obsługi pojazdów.

Istnieje możliwość dokupienia działek w bezpośrednim sąsiedztwie o powierzchniach **3,8ha oraz 1,4ha** i tym samym przeznaczeniu w MPZP.

Prąd wysokiego napięcia na działce. Kanalizacja w granicy działki. Woda do dociągnięcia z sąsiednich działek.

Nieruchomość zlokalizowana w powiecie oleskim - miejscowość **Jaworzno Bankowe** (gmina Rudniki). Dużym plusem jest bezpośrednie położenie przy ruchliwej **drodze krajowej nr 43 zapewniającej dobry dojazd**. Najbliższe sąsiedztwo stanowią puste, niezabudowane działki.

Cena bez VAT. Sprzedaż przez osoby fizyczne.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt **Mateusz Pytlarz** mp@novainvestment.pl 537229916 537229916 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**

