

Działka inwestycyjna pod przemysł/usługi przy DK43

Numer oferty	6133
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 238 205 PLN
Powierzchnia	29 229 m ²
Cena za m ²	145 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową bezpośrednio przy drodze krajowej 43 w Jaworznie Bankowym (gmina Rudniki).

Prezentowana nieruchomość posiada **powierzchnię 29 229m²**.

Teren **płaski, pusty, niezabudowany i niezadrzewiony**.

Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/80/2019 Rady Gminy Rudniki z dnia 15 października 2019r.) symbolem **PU z przeznaczeniem podstawowym:**

- **zabudowa produkcyjna**, w tym składy i magazyny
- **zabudowa usługowa**, w tym związana z obsługą komunikacji: **stacje paliw**, myjnie samochodowe, stacje obsługi pojazdów.

Istnieje możliwość dokupienia działek w bezpośrednim sąsiedztwie o powierzchniach **3,8ha oraz 1,4ha** i tym samym przeznaczeniu w MPZP.

Prąd wysokiego napięcia na działce. Kanalizacja w granicy działki. Woda do dociągnięcia z sąsiednich działek.

Nieruchomość zlokalizowana w powiecie oleskim - miejscowość **Jaworzno Bankowe** (gmina Rudniki). Dużym plusem jest bezpośrednie położenie przy ruchliwej **drodze krajowej nr 43 zapewniającej dobry dojazd**. Najbliższe sąsiedztwo stanowią puste, niezabudowane działki.

Cena bez VAT. Sprzedaż przez osoby fizyczne.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📠 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**

