

45m2 | do remontu | niski czynsz | blisko centrum

Numer oferty	6102
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	190 000 PLN
Powierzchnia	44.75 m ²
Cena za m ²	4 246 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie do remontu zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze w 3-piętrowej** kamienicy. **W budynku w ostatnich miesiącach wymieniono instalację elektryczną, gazową oraz okna na klatce.** W poprzednich latach został wykonany **remont dachu** oraz **wymieniono piony wodno-kanalizacyjne.** W najbliższym czasie zaplanowane jest odświeżenie całej klatki schodowej.

Na **powierzchnię 44,75m2** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Pokój
- * Kuchnia
- * Łazienka z wc
- * Przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 6,63m2.**

Istnieje możliwość utworzenia **mieszkania 2 pokojowego** poprzez **przeniesienie kuchni do pokoju i stworzenia salonu z aneksem**, a w miejscu **kuchni można urządzić sypialnię** tworząc tym samym komfortowe oraz z dobrym układem mieszkanie **idealne zarówno pod wynajem jak i na własne cele mieszkaniowe.**

Mieszkanie w stanie widocznym na zdjęciach - **do generalnego remontu.** Okna drewniane.

Obecnie ogrzewanie węglowe - w budynku oraz do mieszkania doprowadzony jest gaz. **Istnieje możliwość zmiany ogrzewania na gazowe lub elektryczne.**

Przyszły właściciel ani goście go odwiedzający nie będą mieli **nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu** ze względu na **dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy budynku i ulicy.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława w bliskiej odległości od politechniki oraz centrum.** W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, przychodnia, centrum handlowe, apteka, piekarnia, szkoła oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Bardzo dobrą komunikację** zapewnia bliskość zjazdu na **DTŚ** oraz liczne przystanki autobusowe w okolicy.

Mieszkanie nada się **idealnie zarówno na własne cele mieszkaniowe ale również jako inwestycja pod wynajem** ze względu na **powierzchnie najczęściej wybieraną przez najemców, niski czynsz, brak problemu z zaparkowaniem samochodu oraz lokalizację** - blisko do centrum, politechniki i najważniejszych miejskich instytucji.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne obecnie wynoszą tylko 275 zł (fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny, 1m3 wody zimnej, wywóz nieczystości).

Brak obciążeń i zadłużeń.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	