

**Wysoki standard | loft | umeblowane i wyposażone**

Numer oferty	6101
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 000 PLN
Powierzchnia	106 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	47,17 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**i Opis oferty****Nowoczesny loft w wysokim standardzie | centrum Gliwic | 106 m<sup>2</sup>**

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowy, w pełni wyposażony i umeblowany loft o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w ścisłym centrum Gliwic, w odrestaurowanym, historycznym budynku z cegły.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem, a klatka schodowa została starannie wyremontowana z zachowaniem oryginalnych elementów, takich jak cegła oraz historyczne schody.

Na **powierzchnię 106m<sup>2</sup>** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- \* Obszerna strefa dzienna z wydzieloną częścią wypoczynkową i jadalnianą oraz kuchnią oddzieloną wyspą
  - \* Łazienka z oknem, wc, prysznicem, wolnostojącą wanną, bidetem oraz umywalką z szafką
  - \* Sypialnia z dużym podwójnym łóżkiem i szafą w zabudowie
  - \* Gabinet
  - \* Wiatrołap oddzielony szybą
  - \* Hall
  - \* Pomieszczenie gospodarcze z ukrytym wejściem z kuchni
- Opisywany loft jest w pełni wyposażony i umeblowany.

Wnętrza zostały zaprojektowane przez cenioną i profesjonalną architektkę, dzięki czemu w apartamencie każdy element wykończenia czy umeblowania jest przemyślany i współgra z całością.

Meble kuchenne oraz szafy wykonane przez stolarza na wymiar. Wszystkie drzwi bezprzylgowe.

Posadzka z żywicy zastosowana w całym lofcie jest ponadczasowym rozwiązaniem które zapewnia wysoki połysk, brak łączeń na podłodze oraz łatwość utrzymania w czystości.

Wszystkie okna wyposażone są w wewnętrzne rolety (w salonie sterowane elektrycznie). Apartament jest wyposażony w system alarmowy co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo.

Apartament dzięki swoim wysokościami (ponad 3 metry) pozostawia spore możliwości aranżacyjne oraz sprawia wrażenie większego optycznie dzięki czemu codzienne przebywanie w nim jest bardzo komfortowe. W całym lofcie zamontowano nowoczesne okna drewniane dopasowane do architektury budynku.

Czyste i świeże powietrze zapewnia wentylacja mechaniczna z filtrami oraz centralna klimatyzacja. Woda dostarczana do loftu filtrowana jest dodatkowo poprzez stację uzdatniania wody.

W apartamencie wykorzystano materiały najwyższej klasy oraz nowoczesne meble i sprzęty renomowanych producentów zachowując zarazem elementy klasycznej architektury takich jak oryginalna odkryta cegła na niektórych ścianach czy drewniane belki.

Ogrzewanie dostarczane z sieci miejskiej (PEC), a ciepła woda poprzez logoterme.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu jednostronowego (16m2), który znajduje się na terenie posesji (300 zł). Poza garażami wokół nieruchomości jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych dzięki czemu pomimo lokalizacji w ścisłym centrum miasta odwiedzający zawsze będą mieli gdzie pozostawić swój samochód.

Apartament zlokalizowany jest w ścisłym centrum Gliwic w otoczeniu wszystkich najważniejszych miejskich instytucji. Cały teren posesji jest monitorowany. Budynek w którym znajduje się apartament wyróżnia się piękną, klasyczną architekturą która komponuje się z sąsiednimi zabudowaniami. W najbliższym otoczeniu znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa (nieuciążliwa). Do gliwickiego rynku 5 minut. Bardzo dobrą komunikację zapewnia nam bliski zjazd na DTŚ, DK88, obwodnica oraz A4. Niedaleko sklepy, restauracje, szpitale, przychodnie, szkoły, przedszkola oraz wszelkie usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu.

Czynsz najmu 5000 zł + opłaty administracyjno-eksploatacyjne ok. 1400 zł (zaliczka na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, fundusz remontowy, zaliczka, wywóz nieczystości, zarządzanie itd...) + prąd wg. zużycia.

Kaucja do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📠 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**