

3pok. | c.o. miejskie | umeblowane | 1 piętro



Numer oferty	6099
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	328 000 PLN
Powierzchnia	47.5 m ²
Cena za m ²	6 905 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż umeblowane i wyposażone 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Gliwicach na dzielnicy Łabędy.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze w 2-piętrowej kamienicy** **świeżo po termomodernizacji oraz remoncie klatki schodowej.**

Na **powierzchnię 47,5m²** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * 2 sypialnie
- * Salon
- * Kuchnia
- * Łazienka
- * Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również ogólnodostępny strych.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło **remont** podczas, którego została m.in. **wymieniona instalacja elektryczna** oraz **został wykonany remont łazienki.**

Ogrzewanie z sieci miejskiej (PEC). Rok temu budynek został podłączony do PEC'u, dzięki czemu **każde mieszkanie posiada swój licznik ciepła** i płaci według faktycznego zużycia.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Przyszły właściciel oraz odwiedzający go goście **nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu** ponieważ przed budynkiem oraz na podwórku znajduje się **duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach na dzielnicy Łabędy** w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz dostępu do pełnej infrastruktury. **W bliskiej odległości znajdują się sklepy, szkoła, przychodnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Dużo terenów zielonych w okolicy. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość przystanków autobusowych, stacji kolejowej oraz zjazdu na DTŚ, DW901, A4 i DK88.**

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie ok. 780 zł (ogrzewanie, zaliczka na wodę, fundusz remontowy, zarządzanie, eksploatacja itd...).

Mieszkanie własnościowe. Brak jakichkolwiek długów i obciążeń.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice