

lokal 24 m2 +piwnica/ Zwycięstwa/

Numer oferty	6098
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 000 PLN
Powierzchnia	24 m ²
Cena za m ²	83 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

Oferujemy na wynajem lokal użytkowy zlokalizowany nieopodal gliwickiej starówki przy ul. Zwycięstwa

Prezentowany lokal ma **powierzchnię 24 m2**, na którą składa się:

- pomieszczenie usługowo-biurowe o pow. ok 16 m2
- pomieszczenie socjalne
- łazienka z wc

Dodatkowo do lokalu przynależy wysoka piwnica o pow. ok 24 m2

Lokal usytuowany jest na wysokim **parterze** w podwórzu kamienicy i posiada niezależne wejścia-od frontu.

Liczne miejsca postojowe-ogólnodostępne dla mieszkańców.

Wjazd na teren wspólnoty zabezpieczony **bramą otwieraną pilotem**

Ogrzewanie elektryczne.

Czynsz najmu 2000 zł/miesiąc + opłaty eksploatacyjno-administracyjne w wysokości **180 zł oraz** media według zużycia (prąd i woda).

Lokal zlokalizowane jest w ścisłym centrum Gliwic nieopodal starówki.

W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, bary, sklepy, różnego rodzaju usługi oraz wszystkie najważniejsze miejskie instytucje. Wokół nieruchomości wiele przystanków autobusowych. Dodatkowo dobrą komunikację zapewnia nam bliskość zjazdu na DTŚ.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

Katarzyna Przepióra

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice