

Magazyn+biuro | brama | witryna | 210-800m2

Numer oferty	6097
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 958 EUR
Powierzchnia	290 m ²
Cena za m ²	6,75 EUR / m ²
Pomieszczeń	1

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT I JAKICHKOLWIEK PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia nowoczesne powierzchnie magazynowo-biurowe idealne dla małych i średnich przedsiębiorstw zlokalizowane w Sosnowcu przy ul. Modrzewiowej.

Powierzchnie dostępne są w powstającym **Multipark Sosnowiec** tj. nowoczesnym projekcie magazynowo-biurowym typu **SBU** (Small Business Unit), oferującym mniejsze powierzchnie magazynowe wysokiego składowania wraz z powierzchnią biurową, dostosowywane do indywidualnego standardu klienta.

Dostępne są moduły o powierzchniach:

- * 210m²
- * 290m²
- * 410m²

Moduły można ze sobą łączyć w celu uzyskania większej powierzchni. W każdym module zaplanowane jest wykonanie **powierzchni biurowej/usługowej (ok. 60m²)** jednak można pozostawić całą powierzchnię w formie magazynu.

Każdy z modułów posiada **witrynę** oraz **bramę wjazdową (4,2mx4,2m)** z poziomu 0. **Wysokość składowania** w świetle hali **8,40m**. Nośność posadzki nieprzekraczająca 5 T/m². Odporność ogniowa do 2 000 MJ/m². **Oświetlenie LED** we wszystkich pomieszczeniach. **Temperatura** wewnątrz hali do 25 stopni (lub więcej na życzenie).

Przed budynkiem znajduje się **duża ilość miejsc parkingowych** oraz **place manewrowe przygotowane do ruchu ciężarowego**. Współczynnik miejsc parkingowych wynosi **1 miejsce na 50m² wynajmowanej powierzchni** (20 euro/miejsce).

Cały teren w pełni monitorowany. Przyszły najemca posiadać będzie **całodobowy dostęp** do obiektu.

Ogrzewanie gazowe.

Dostępne powierzchnie mogą być wykorzystywane między innymi do: konfekcjonowania towarów, logistyki, umiejscowienia różnego typu hurtowni, branż związanych z lekką produkcją, umiejscowienia sklepów internetowych, punktów odbioru detalicznego czy usług serwisowych, a także wielu innych.

Powierzchnia biurowa zostanie przekazana najemcy w pełni wykończona i gotowa do wejścia (podwieszane sufity, otwierane okna, oświetlenie, wyposażenie toalet, podział powierzchni ściankami, okablowanie elektryczne, pomalowane, płytki ceramiczne/wykładzina).

Dogodne położenia MultiparkSosnowiec, 4 km od przecięcia drogi krajowej 94 i ekspresowej S1 pozwala sprawnie i szybko dotrzeć w każdym kierunku kraju.

Przekazanie kluczy najemcom oraz zakończenie prac w IV kwartale 2024 roku.

Czynsz najmu:

- * Powierzchnia magazynowa **6,75 euro/m2**
 - * Powierzchnia biurowa **11,50 eur/m2**
 - * Opłata eksploatacyjna **7 zł/m2**
- Wszystkie podane powyżej kwoty są kwotami **netto** do których należy doliczyć VAT.

Media (tj. prąd, woda, ogrzewanie) **płatne dodatkowo według wskazań podliczników.**

Więcej informacji oraz szczegóły telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	