

**19m2|klimatyzacja|parking|PEC|światłowód|winda**



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 6095                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 1 881 PLN               |
| Powierzchnia           | 19 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 99 PLN / m <sup>2</sup> |
| Pomieszczeń            | 1                       |

**i Opis oferty**

**BEZ PROWIZJI ORAZ ŻADNYCH DODATKOWYCH KOSZTÓW!**

**Oferujemy na wynajem nowoczesną przestrzeń biurową w pełni dostosowaną pod Państwa potrzeby zlokalizowaną w Gliwicach przy ul. Wielickiej!**

Prezentowana powierzchnia biurowa mieści się na **1 piętrze** w stylowym wyremontowanym 5-kondygnacyjnym budynku z windą oraz wieloma innymi udogodnieniami.

Cały budynek jest wykończony w **wysokim standardzie** co gwarantuje komfort użytkowania. Jest **ocieplony** oraz **przystosowany dla osób niepełnosprawnych** (zewnętrzna winda, podjazdy, toalety).

**Duży, strzeżony i monitorowany parking** gwarantuje, że przyszły najemca oraz jego pracownicy/klienci nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu. Bezpieczeństwo zapewnia **całodobowa ochrona** oraz **monitoring**.

Oferowana **powierzchnia** najmu to **19m2**.

Pomieszczenie jest **klimatyzowane**, posiada wentylację z rekuperacją oraz światłowodowe łącze internetowe.

**Posiadamy w ofercie więcej powierzchni biurowych w tym samym budynku - więcej informacji telefonicznie.**

Do dyspozycji najemcy pozostają również części wspólne takie jak hall, aneks kuchenny oraz łazienki.

**W cenie najmu zawarte jest:** światłowodowe łącze internetowe, całodobowa ochrona i monitoring budynku, sprząatanie części wspólnych, utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie, ubezpieczenie budynku, własny parking, wywóz śmieci, serwis urządzeń ppoż., konserwacja i serwis klimatyzacji, wentylacji i wymiennikowni, konserwacja i utrzymanie windy.

Ogrzewanie czerpane jest z nowoczesnego własnego węzła cieplnego (dostarczane przez PEC) co przekłada się na niskie zużycie ciepła na potrzeby budynku.

Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **sygnalizacja zagrożenia pożarem** (czujki, sygnalizatory dźwiękowe, okna automatycznie oddymiające i napowietrzające).

Zdecydowanie jedną z największych zalet nieruchomości jest **lokalizacja która zapewnia doskonałe skomunikowanie z centrum Gliwic, innymi miastami województwa śląskiego jak i całej Polski** dzięki bliskiej odległości do **DTŚ, A1 oraz A4**. Dodatkowo w promieniu 500m znajdują się przystanki autobusowe. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Aldi, Rossmann, sklepy oraz wszelkiego rodzaju usługi.

**Czynsz najmu 50,68 zł/m2 netto + 48,32 zł/m2 koszty eksploatacyjne + media.**

**Łącznie 99 zł/m2 + media.**

**Każdy najemca posiada własne liczniki ciepłne oraz prądu.**

**Zapraszam do kontaktu**

**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**