

116m2 | parking | klima | światłowod | blisko DTŚ


Numer oferty	6093
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 558 PLN
Powierzchnia	116.75 m ²
Cena za m ²	99 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

Oferujemy na wynajem nowoczesną przestrzeń biurową w pełni dostosowaną pod Państwa potrzeby zlokalizowaną w Gliwicach przy ul. Wielickiej!

Prezentowana powierzchnia biurowa mieści się na 1 piętrze w **stylowym wyremontowanym 5-kondygnacyjnym budynku** z wieloma udogodnieniami.

Cały budynek jest wykończony w **wysokim standardzie** co gwarantuje komfort użytkowania. Jest **ocieplony** oraz **przystosowany dla osób niepełnosprawnych** (zewnętrzna winda, podjazdy, toalety).

Duży, strzeżony i monitorowany parking gwarantuje, że przyszły najemca oraz jego pracownicy/klienci nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu. Bezpieczeństwo zapewnia **całodobowa ochrona** oraz **monitoring**.

Oferowana **powierzchnia** najmu to **116,75m2** na którą składają się 4 pomieszczenia oraz toaleta ([rzut na ostatnim zdjęciu](#))

Wszystkie pomieszczenie są **klimatyzowane, posiadają wentylację z rekuperacją** oraz są w pełni przystosowane pod pracę biurową dla wielu osób.

Posiadamy w ofercie więcej powierzchni biurowych w tym samym budynku - więcej informacji telefonicznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają również części wspólne takie jak hall, aneks kuchenny oraz łazienki.

W cenie najmu zawarte jest: światłowodowe łącze internetowe, całodobowa ochrona i monitoring budynku, sprzątanie części wspólnych, utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie, ubezpieczenie budynku, własny parking, wywóz śmieci, serwis urządzeń ppoż., konserwacja i serwis klimatyzacji, wentylacji i wymiennikowni, konserwacja i utrzymanie windy.

Ogrzewanie czerpane jest z nowoczesnego własnego węzła ciepłego (gazowe) co przekłada się na niskie zużycie ciepła na potrzeby budynku.

Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **sygnalizacja zagrożenia pożarem** (czujki, sygnalizatory dźwiękowe, okna automatycznie oddymiające i napowietrzające).

Zdecydowanie jedną z największych zalet nieruchomości jest **lokalizacja która zapewnia doskonałe skomunikowanie z centrum Gliwic, innymi miastami województwa śląskiego jak i całej Polski** dzięki bliskiej odległości do DTŚ, A1 oraz A4. Dodatkowo w promieniu 500m znajdują się przystanki autobusowe. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Aldi, Rossmann, sklepy oraz wszelkiego rodzaju usługi.

Czynsz najmu 50,68 zł/m2 netto + 48,32 zł/m2 koszty eksploatacyjne + media.

Łącznie 99 zł/m2 + media.

Każdy najemca posiada własne liczniki ciepłne oraz prądu.

BEZ PROWIZJI ORAZ ŻADNYCH DODATKOWYCH KOSZTÓW!

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice