

26m2|klimatyzacja|parking|PEC|światłowód|winda

Numer oferty	6092
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 184 PLN
Powierzchnia	26 m ²
Cena za m ²	84 PLN / m ²
Pomieszczeń	1

i Opis oferty**BEZ PROWIZJI ORAZ ŻADNYCH DODATKOWYCH KOSZTÓW!**

Oferujemy na wynajem nowoczesną przestrzeń biurową w pełni dostosowaną pod Państwa potrzeby zlokalizowaną w Gliwicach przy ul. Wielickiej!

Prezentowana powierzchnia biurowa mieści się na parterze w **stylowym wyremontowanym 5-kondygnacyjnym budynku z windą oraz wieloma innymi udogodnieniami.**

Cały budynek jest wykończony w **wysokim standardzie** co gwarantuje komfort użytkowania. Jest **ocieplony** oraz **przystosowany dla osób niepełnosprawnych** (zewnątrzna winda, podjazdy, toalety).

Duży, strzeżony i monitorowany parking gwarantuje, że przyszły najemca oraz jego pracownicy/klienci nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu. Bezpieczeństwo zapewnia **całodobowa ochrona** oraz **monitoring**.

Oferowana **powierzchnia** najmu to **26m2**.

Pomieszczenie jest **klimatyzowane**, posiada wentylację z rekuperacją oraz **światłowodowe łącze internetowe**.

Posiadamy w ofercie więcej powierzchni biurowych w tym samym budynku - więcej informacji telefonicznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają również części wspólne takie jak hall, aneks kuchenny oraz łazienki.

W cenie najmu zawarte jest: światłowodowe łącze internetowe, całodobowa ochrona i monitoring budynku, sprząatanie części wspólnych, utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie, ubezpieczenie budynku, własny parking, wywóz śmieci, serwis urządzeń ppoż., konserwacja i serwis klimatyzacji, wentylacji i wymiennikowni, konserwacja i utrzymanie windy.

Ogrzewanie czerpane jest z nowoczesnego własnego węzła cieplnego (dostarczane przez PEC) co przekłada się na niskie zużycie ciepła na potrzeby budynku.

Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **sygnalizacja zagrożenia pożarem** (czujki, sygnalizatory dźwiękowe, okna automatycznie oddymiające i napowietrzające).

Zdecydowanie jedną z największych zalet nieruchomości jest **lokalizacja która zapewnia doskonałe skomunikowanie z centrum Gliwic, innymi miastami województwa śląskiego jak i całej Polski dzięki bliskiej odległości do DTŚ, A1 oraz A4**. Dodatkowo w promieniu 500m znajdują się przystanki autobusowe. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Aldi, Rossmann, sklepy oraz wszelkiego rodzaju usługi.

Czynsz najmu 84 zł/m2 netto + media.

Każdy najemca posiada własne liczniki ciepłne oraz prądu.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**