

c.o. i prąd w cenie | parking |77m2 | dobry dojazd



Numer oferty	6090
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 790 PLN
Powierzchnia	77.5 m ²
Cena za m ²	36 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH OPŁAT.

Oferujemy do wynajęcia biuro zlokalizowane w dobrze skomunikowanej części Zabrze na dzielnicy Makoszowy.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze 1-piętrowego biurowca po termomodernizacji i generalnym remoncie wykonanym kilka lat temu**. Lokal posiada dwa niezależne wejścia bezpośrednio z klatki schodowej.

Na **powierzchnię 77,5m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) **składają się 3 pomieszczenia**.

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **system alarmowy oraz monitoring na zewnątrz i wewnątrz budynku**. Dostęp 24/7 dla najemcy.

Do dyspozycji najemcy na piętrze na którym znajdują się biuro pozostaje **w pełni wyposażony i umeblowany aneks kuchenny z jadalnią ogólnodostępny dla najemców oraz toalety**.

Przyszły najemca ani jego pracownicy czy klienci nie będą mieli **nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu ze względu na dużą i darmową ilość miejsc parkingowych wokół budynku**.

Budynek zlokalizowany jest w Zabrzu na dzielnicy Makoszowy w bliskiej odległości od autostrady A4, A1 oraz DK44. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki biurowe oraz przemysłowo-magazynowe.

Dostępne również inne powierzchnie do wynajęcia w tym lub sąsiednim budynku od 12m2 do 130m2.

Czynsz najmu 36 zł/m2 netto.

W cenie czynszu zawarta już jest opłata za prąd oraz ogrzewanie. Z dodatkowych opłat pozostaje jedynie internet (światłowód w budynku) według potrzeb najemcy.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz

mp@novainvestment.pl



☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice