

c.o. i prąd w cenie | parking |120m2 |dobry dojazd

Numer oferty	6086
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 978 PLN
Powierzchnia	120.55 m ²
Cena za m ²	33 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty**BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH OPŁAT.**

Oferujemy do wynajęcia biuro zlokalizowane w dobrze skomunikowanej części Zabrze na dzielnicy Makoszowy.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **parterze 1-piętrowego budynku**. Lokal posiada niezależne wejście bezpośrednio z klatki schodowej oraz zaraz przy wejściu do budynku.

Na **powierzchnię 120,5m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) **składa się:**

- * Pomieszczenie (64,07m2)
- * Pom. biurowe (17,35m2)
- * Pom. biurowe (32,32m2)
- * Aneks kuchenny (6,81m2)

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **system alarmowy** oraz **monitoring na zewnątrz i wewnątrz budynku**. Dostęp 24/7 dla najemcy.

Do dyspozycji najemcy na piętrze na którym znajduje się biuro pozostają **toalety**.

Przyszły najemca ani jego pracownicy czy klienci nie będą mieli **nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu ze względu na dużą i darmową ilość miejsc parkingowych wokół budynku**.

Budynek zlokalizowany jest w Zabrzu na dzielnicy Makoszowy w bliskiej odległości od autostrady A4, A1 oraz DK44. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki biurowe oraz przemysłowo-magazynowe.

Dostępne również inne powierzchnie do wynajęcia w tym lub sąsiednim budynku od 12m2 do 130m2.

Czynsz najmu 33 zł/m2 netto.

W cenie czynszu zawarta już jest opłata za prąd oraz ogrzewanie. Z dodatkowych opłat pozostaje jedynie internet (światłowód w budynku) według potrzeb najemcy.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice