

Funkcjonalny Dom, 2 garaże, 2 strychy, 7 pokoi, 160m²

Numer oferty	6085
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	640 000 PLN
Powierzchnia	160 m ²
Cena za m ²	4 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie półzwartej zlokalizowaną w Nysie przy ul. Mickiewicza.

Dom usytuowany jest na **działce 346m²** oraz posiada **powierzchnię użytkową około 160m²** na którą składają się:

WYSOKI PARTER: obszerny salon z kominkiem oraz wyjściem ogródek (patio), pokój z przeszkloną ścianą z widokiem na front nieruchomości, trzy pokoje (sypialnie lub gabinety), duża kuchnia z jadalnią oraz wyjściem na taras, garderoba, łazienka z wc, wc, przedpokój

PIĘTRO: sypialnia, sypialnia z wyjściem na taras z widokiem na ogródek (patio), przedpokój z wyjściem na taras z widokiem na front nieruchomości, łazienka z wc

Do wyżej wymienionej powierzchni nie jest wliczona powierzchnia:

- * Garaż jednostanowiskowy w bryle (ok. 15m²)
- * Ogrzewany garaż na 2 stanowiska w bryle połączony z piwnicą, pralnią oraz kotłownią (wys. ok. 2.20m oraz powierzchnia ok. 80m²)
- * Dwa strychy nieużytkowe, które można przekształcić (ok. 40m²)

Stan nieruchomości - dobry. Dom wymaga **gruntownego odświeżenia lub remontu**. Dzięki wielu pomieszczeniom oraz ich funkcjonalnemu rozkładowi dom posiada duży potencjał i pozostawia duże możliwości aranżacyjne przyszłemu właścicielowi.

Dom wybudowany techniką tradycyjną murowaną z cegły. Ocieplony styropianem. Dach blacha. Podpiwniczony.

Ogrzewanie i ciepła woda - gaz (dwufunkcyjny piec Buderus). **Woda i kanalizacja - miejska.** Do budynku doprowadzona **siła**.

Od wewnętrznej strony budynku zamknięte patio (ogródek) dzielone na pół z sąsiadem (rzut z geoportalu na ostatnim zdjęciu). Dom posiada 3 niezależne tarasy/balkony - na parterze z wyjściem przez kuchnię, 2 na piętrze z wyjściem z przedpokoju oraz z sypialni. Teren ogrodzony ogrodzeniem betonowym.

Podjazdy do garaży oraz plac przed domem wybrukowany. Dojazd asfaltową drogą gminną.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza na końcu ślepej uliczki dzięki czemu panuje tu cisza i spokój. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoła, apteka oraz różnego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Do jeziora Nyskiego 15 minut pieszo.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz

537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice