

Budynek usługowo-mieszkalny przy Rynku

Numer oferty	6082
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 PLN
Powierzchnia	280 m ²
Cena za m ²	5 321 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym z częścią usługową w idealnej lokalizacji pomiędzy ulicą Armii Krajowej, a ulicą Kościelną przy Pyskowskim Rynku.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum, **przy Pyskowskim Rynku**. Zabudowa przy ulicy Armii Krajowej pochodzi z lat 1905-1908. Oferowany budynek **jest w trakcie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy poddasza użytkowego**.

Usytuowany jest na działce o powierzchni 350m²

Zgodnie z realizowanym projektem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynek posiada **3 kondygnacje: parter, piętro oraz poddasze - łączna powierzchnia użytkowa wynosi 276,5m²**

Pierwsza kondygnacja z przeznaczeniem usługowym składa się z:

- pom. usługowo handlowego 23,34 m², magazynu 26,86m², wiatrołapu 11,54m², toalety 0,97m², pom. gospodarczego 5,18m², korytarzu 9,67m² oraz klatki schodowej 11,77m².

Druga kondygnacja - I piętro składa się z:

- holu 6,14m², łazienki 10,07m², pokoju dziennego 44,54m², kuchni z jadalnią 27,16m² oraz klatki schodowej 11,77m².

Użytkowe poddasze składa się z - korytarza 15,37m², komunikacji 3,58m², łazienki 6,81m², schowku 3,82m², pokoju 17,52m², garderoby 9,04m², pokoju II 19,35m², oraz klatki schodowej 12,00m².

Działka leży na terenie oznaczonym w MPZP (UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH NR XLII/396/2001 Z DNIA 21.11.2001r.)

Symbolem 1-MNc,U - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy o charakterze ciągłym i tereny usługowe. W przeznaczeniu uzupełniającym znajdują się tereny usługowe, dzięki czemu przyszły właściciel może w budynku np. przyziemię wykorzystać na cele usługowe i prowadzić działalność w domu którym mieszka.

Jedną z największych zalet nieruchomości jest bez wątpienia **lokalizacja pomiędzy ulicą Armii Krajowej, a ulicą Kościelną w Pyskowicach, nieopodal nowo wyremontowanego dworca autobusowego**.

Znajduje jest w pierwszej linii zabudowy bezpośrednio przy głównej i ruchliwej ulicy Armii Krajowej.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: park Jordanowski, sklepy, urząd miejski, rynek, apteka oraz różnego rodzaju usługi potrzebne w codziennym życiu.

Kontakt:
Katarzyna Przepióra
Tel: 530807370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Katarzyna Przepióra	 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
 530807370	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	