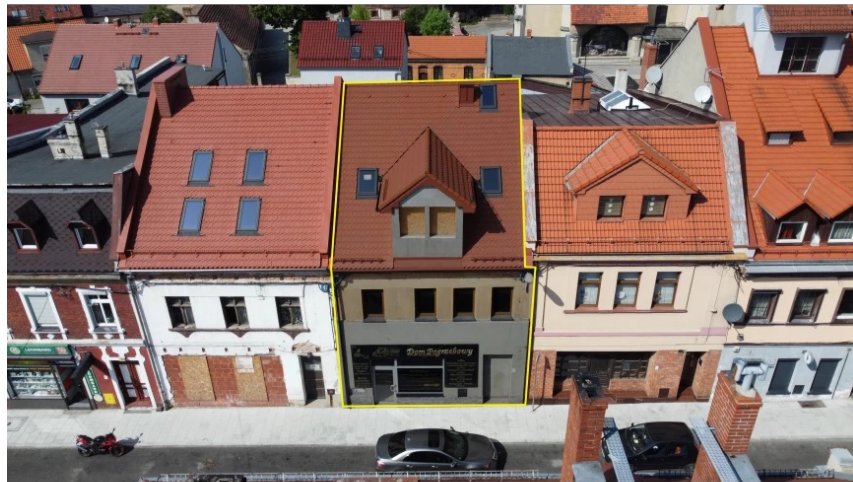


Budynek pod działalność przy ul. Armii Krajowej.

Numer oferty	6081
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 PLN
Powierzchnia	280 m ²
Cena za m ²	5 321 PLN / m ²
Liczba pokoi	20

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową z budynkiem mieszkalnym z częścią usługową w idealnej lokalizacji pomiędzy ulicą Armii Krajowej a ulicą Kościelną.

Prezentowany budynek w ostatnich latach rozpoczął przebudowę, rozbudowę i nadbudowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego z częścią usługową. Prace te nie zostały jednak zakończone.

Działka ma powierzchnię 350m²

Budynek składa się z 3 kondygnacji, przyziemnej, pietra oraz poddasza - powierzchnia użytkowa wynosi 276,5m²

Powierzchnia pierwszej kondygnacji składa się z - pom. usługowo handlowe 23,34 m², magazynu 26,86m², wiatrołapu 11,54m², toalety 0,97m², pom. gospodarczego 5,18m², korytarzu 9,67m², klatka schodowa 11,77m².

Powierzchnia drugiej kondygnacji posiada - hol 6,14m², łazienka 10,07m², pokój dzienny 44,54m², kuchnia z jadalnią 27,16m², klatka schodowa 11,77m².

Powierzchnia trzeciej kondygnacji zawiera - korytarz 15,37m², komunikacja 3,58m², łazienka 6,81m², schowek 3,82m², pokój 17,52m², garderoba 9,04m², pokój II 19,35m², klatka schodowa 12,00m².

Działka leży na terenie oznaczonym w MPZP (UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH NR XLII/396/2001 Z DNIA 21.11.2001r.)

Symbolem 1-MNc,U - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy o charakterze ciągłym i tereny usługowe. W przeznaczeniu uzupełniającym znajdują się tereny usługowe, dzięki czemu przyszły właściciel może w budynku np. przyziemię wykorzystać na cele usługowe i prowadzić działalność w domu którym mieszka.

Jedną z największych zalet nieruchomości jest bez wątpienia lokalizacja pomiędzy ulicą Armii Krajowej a ulicą Kościelną w Pyskowicach, nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta, zaraz na przeciwko Rynku, nieopodal dworca autobusowego co bardzo ułatwia dojazd potencjalnym klientom. Usytuowana w I linii zabudowa bezpośrednio przy ruchliwej ulicy Armii Krajowej pozwoli zaoszczędzić na reklamie działalności prowadzonej w budynku.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: sklepy stacje paliw, urząd miejski, rynek, apteka, oraz różnego rodzaju usługi potrzebne w codziennym życiu.

Kontakt:

Katarzyna Przepióra
tel. 530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Katarzyna Przepióra	 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
 530807370	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	