

Lokal użytkowy do wynajęcia 53 m2/Mikołowska

Numer oferty	6080
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 700 PLN
Powierzchnia	52.9 m ²
Cena za m ²	70 PLN / m ²
Pomieszczeń	1

i Opis oferty**Wyjątkowa oferta wynajmu!****Lokal użytkowy w sercu Gliwic.**

Zachęcamy do skorzystania z wyjątkowej oferty wynajmu przestronnego lokalu użytkowego, położonego przy nowoczesnej inwestycji deweloperskiej, w samym sercu tętniących życiem Gliwic, przy ulicy Mikołowskiej.

Idealna lokalizacja dla Twojego biznesu: Lokal znajduje się w osobnym budynku z bezpośrednim wejściem z ulicy i przyciągającą wzrok dużą witryną. Dzięki temu, pomieszczenie jest jasne i widoczne dla przechodniów, co zwiększa jego atrakcyjność i potencjał komercyjny.

Przestrzeń pełna możliwości: Oferowana powierzchnia to 52,90 m². Lokal w stanie deweloperskim umożliwia dowolną aranżację przestrzeni, dając przyszłemu najemcy swobodę w kreowaniu idealnego miejsca dla swojej działalności.

Udogodnienia: Czynsz najmu jest konkurencyjny i podany jako cena netto, do której należy doliczyć VAT w wysokości 23%. Koszty mediów są rozliczane zgodnie z rzeczywistym zużyciem, co pozwala na lepszą kontrolę wydatków.

Dostępne media : Lokal jest zaopatrzony w kanalizację i zimną wodę. Ogrzewanie opiera się na piecykach elektrycznych.

Gwarancja i elastyczność: Inwestycje finansowe poniesione na adaptację lokalu są zabezpieczone przez gwarancję długoterminowej umowy najmu. Właściciel jest otwarty na wszelkie propozycje aranżacyjne, które zostaną indywidualnie rozpatrzone.

Dodatkowe atuty: Budynek posiada 3 miejsca parkingowe przylegające bezpośrednio do lokalu.

Doskonała widoczność i dostępność: Lokalizacja w centrum miasta gwarantuje wysoki ruch pieszy i samochodowy, co sprzyja promocji prowadzonego biznesu. Bliskość głównych dróg i liczne przystanki autobusowe w pobliżu zapewniają łatwy dostęp dla klientów i pracowników.

Zainteresowany?

Skontaktuj się już dziś!

Dominik Nowakowski
733-328-498

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

