

**Stylowy apartament tuż obok gliwickiej starówki**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 6078                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 3 550 PLN               |
| Powierzchnia           | 70 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 51 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                       |

**i Opis oferty**

**Oferujemy na wynajem apartament świeżo po generalnym remoncie zlokalizowany w ścisłym centrum Gliwic - tuż obok rynku - Plac Inwalidów Wojennych.**

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze w 2-piętrowej kameralnej kamienicy** (3 mieszkania w klatce). **Klatka schodowa po remoncie.**

Na **powierzchnię 70m<sup>2</sup>** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- \* **Salon** z kanapą, stołem jadalnianym oraz TV 70"
- \* **Sypialnia** z dużym podwójnym łóżkiem oraz obszerną szafą
- \* **Łazienka** z prysznicem oraz wc
- \* **Kuchnia** z pełną zabudową (tj. lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna) oraz wszystkimi niezbędnymi sprzętami (zastawa, toster, czajnik itd...)
- \* **Hall**

Wysokość mieszkania - 3,05m.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **wyremontowane pomieszczenie na parterze** pełniące funkcję pralni/schowka/pomieszczenia gospodarczego.

**Ogrzewanie i ciepłą wodę dostarcza dwufunkcyjny piec gazowy.**

Apartament jest **po generalnym remoncie** podczas którego została wymieniona m.in. instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna...

**Lokal w pełni wyposażony i umeblowany.**

**Mieszkanie wykończone w nowoczesnym stylu zachowując klasyczną formę poprzez m.in. sztukaterie.**

Mieszkanie zlokalizowane jest w **ścisłym centrum Gliwic nieopodal starówki - Plac Inwalidów Wojennych**. W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, bary, sklepy, różnego rodzaju usługi oraz wszystkie najważniejsze miejskie instytucje. Wokół nieruchomości wiele przystanków autobusowych. Dodatkowo dobrą komunikację zapewnia nam bliskość zjazdu na DTŚ. W sąsiedztwie mieszczą się również liczne tereny zielone, skwery i parki.

**Czynsz najmu 3550 zł + 440 czynsz do wspólnoty + media (prąd i gaz).**

**Łącznie 3990 zł + prąd i gaz.**

Kaucja do ustalenia.

**Zapraszam do kontaktu**

**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



|                                                                                   |                                                        |                                                                                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Mateusz Pytlarz                                        |  | mp@novainvestment.pl |
|  | 537229916                                              |                                                                                   |                      |
|  | Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice |                                                                                   |                      |