

Lokal użytkowy centrum Gliwic/Piwna

Numer oferty	6075
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 340 PLN
Powierzchnia	34 m ²
Cena za m ²	69 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

i Opis oferty

Oferujemy do najmu lokal użytkowy w Gliwicach na ulicy Piwnej.

Lokal usytuowany jest w centrum Gliwic, idealnie pod dowolną działalność gospodarczą (funkcja handlowa, usługowa, biurowa lub gastronomiczna). Znajduje się na parterze zabytkowej kamienicy z dużym oknem witrynowym i wejściem od strony głównej ulicy.

Koszt najmu to 2340 zł miesięcznie bez VAT, bez zawarcia opłat na media i śmieci.

Na powierzchnię **34 m2** składa się (rzut na jednym ze zdjęć):

- * Powierzchnia handlowa
- * Pomieszczenie socjalne
- * Pomieszczenia magazynowe

**** Dodatkowo lokal posiada prywatną toaletę na klatce schodowej przynależnej do lokalu i piwnicę o powierzchni około 8m2.**

Lokal posiada 2 wejścia - od ul. Piwnej oraz od strony podwórka/parkingu. Możliwość parkowania 1 auta na zamkniętym podwórku z bramą na pilota.

Wysokość bez podwieszanych sufitów w większości lokalu wynosi prawie 3 metry co daje duże możliwości aranżacyjne.

Stan lokalu widoczny na zdjęciach - do odświeżenia lub remontu.

Możliwość podłączenia instalacji gazowej.

W lokalu znajduje się woda oraz instalacja siłowa pod np. gastronomie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Gliwic w pobliżu nowo wybudowanych i wyremontowanych budynków oraz wszystkich najważniejszych miejskich instytucji.

Ogrzewanie i klimatyzacja- kurtyna powietrzna.

Wszelkie nakłady finansowe poniesione przez najemcę na adaptację lokalu mogą być zabezpieczone dzięki gwarancji długoterminowej umowy najmu.

Ze względu na lokalizację nieruchomość nada się idealnie na wszelkiego rodzaju działalności, a ruch pieszzy i samochodowy przed lokalem czyni z niej idealną reklamę biznesu, który będzie prowadzony w lokalu.

W okolicy znajduje się Centrum Handlowe FORUM, Dworzec Główny, Centrum Przesiadkowe i Plac Piastów.

Zapraszam do kontaktu

Dominik Nowakowski

733 328 498

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

 **Piotr Nowakowski**

 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice