

Lokal Użytkowy centrum Gliwic/Piwna

Numer oferty	6074
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	270 000 PLN
Powierzchnia	34 m ²
Cena za m ²	7 941 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy w Gliwicach na ulicy Piwnej.

Lokal usytuowany jest w centrum Gliwic, idealnie pod dowolną działalność gospodarczą (funkcja handlowa, usługowa, biurowa lub gastronomiczna). Znajduje się na parterze zabytkowej kamienicy z dużym oknem witrynowym i wejściem od strony głównej ulicy.

Cena kupna to 270 000 zł Brutto.

Na powierzchnię 34 m² składa się (rzut na jednym ze zdjęć):

- * Powierzchnia handlowa
- * Pomieszczenie socjalne
- * Pomieszczenia magazynowe

*** Dodatkowo lokal posiada **prywatną toaletę** na klatce schodowej przynależnej do lokalu i **piwnicę** o powierzchni około **8m²**.

Lokal posiada **2 wejścia** - od ul. Piwnej oraz od strony podwórka/parkingu. Możliwość parkowania 1 auta na zamkniętym podwórku z bramą na pilota.

Wysokość bez podwieszanych sufitów w większości lokalu wynosi prawie 3 metry co daje duże możliwości aranżacyjne.

Stan lokalu widoczny na zdjęciach - do odświeżenia lub remontu.

Możliwość podłączenia instalacji gazowej.

W lokalu znajduje się woda oraz instalacja siłowa pod np. gastronomie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Gliwic w pobliżu nowo wybudowanych i wyremontowanych budynków oraz wszystkich najważniejszych miejskich instytucji.

Ogrzewanie i klimatyzacja- kurtyna powietrzna.

Ze względu na lokalizację nieruchomość nada się idealnie na wszelkiego rodzaju działalności, a ruch pieszzy i samochodowy przed lokalem czyni z niej idealną reklamę biznesu, który będzie prowadzony w lokalu.

W okolicy znajduje się Centrum Handlowe FORUM, Dworzec Główny, Centrum Przesiadkowe i Plac Piastów.

Lokal własnościowy.

Brak jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Dominik Nowakowski

733 328 498

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt

 Piotr Nowakowski	 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	