

3 pokoje +garderoba/niski czynsz/

Numer oferty	6070
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	279 000 PLN
Powierzchnia	63 m ²
Cena za m ²	4 429 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Świętochłowicach przy ulicy Barlickiego (druga linia zabudowy)

Prezentowany lokal usytuowany jest na 3 piętrze 3-piętrowego bloku po termomodernizacji oraz wymianie pionów wod-kan.

Na powierzchnię 63,3m² składa się:

- * Salon
- * Dwa pokoje
- * Kuchnia
- * Łazienka z wc i wanną
- * Garderoba
- * Hall

Dodatkowo do mieszkania przynależy obszerna **piwnica o powierzchni 11,9 m²**

Mieszkanie w stanie do odświeżenia. Podczas ostatnich prac wykonanych w lokalu wymieniono instalację elektryczną.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Przed budynkiem **monitorowany parking** dla mieszkańców.

Na tyłach budynku **ogrodzony ogródek** do wyłącznej dyspozycji mieszkańców tej nieruchomości

Dzięki odległości od głównych dróg oraz usytuowaniu na trzeciej kondygnacji w mieszkaniu jest cicho i nie dochodzą do niego żadne hałasy związane z ruchem samochodowym lub pieszym.

Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu na, którym znajdują się sklepy, szkoły, przedszkole, restauracje, przychodnia, apteka, boiska oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu.

Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość przystanków autobusowych, tramwajowych oraz **zjazd na DTŚ.**

Łatwy dojazd do pobliskich miast takich jak: Rudy Śląskiej, Zabrze, Chorzowa, Katowic, Gliwic.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie **225 zł** (zaliczka na wodę zimną, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, zarządzanie...).

Brak jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra

530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤	Katarzyna Przepióra	✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
☎	530807370	
📍	Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	