

Lokal użytkowy do wynajęcia 63m2/Mikołowska

Numer oferty	6213
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Powierzchnia	63.34 m ²
Cena za m ²	55 PLN / m ²
Pomieszczeń	1

i Opis oferty**Wyjątkowa oferta wynajmu!**Lokal użytkowy w sercu Gliwic.

Zachęcamy do skorzystania z wyjątkowej oferty wynajmu przestronnego lokalu użytkowego, położonego w nowoczesnej inwestycji deweloperskiej, w samym sercu tętniących życiem **Gliwic**, przy ulicy Mikołowskiej.

Idealna lokalizacja dla Twojego biznesu: Lokal znajduje się na parterze sześciopiętrowego budynku mieszkalnego, z bezpośrednim wejściem z ulicy i przyciągającą wzrok dużą witryną. Dzięki temu, pomieszczenie jest jasne i widoczne dla przechodniów, co zwiększa jego atrakcyjność i potencjał komercyjny.

Przestrzeń pełna możliwości: Oferowana powierzchnia to 63,34 m². Lokal w **stanie deweloperskim** umożliwia dowolną aranżację przestrzeni, dając przyszłemu najemcy swobodę w kreowaniu idealnego miejsca dla swojej działalności.

Udogodnienia: Czynsz najmu jest konkurencyjny i podany jako cena netto, do której należy doliczyć VAT w wysokości 23%. Koszty mediów są rozliczane zgodnie z rzeczywistym zużyciem, co pozwala na lepszą kontrolę wydatków.

Komfort techniczny: W lokalu dostępne jest sieć wodno-kanalizacyjna, a system ogrzewania jest z sieci miejskiej.

Gwarancja i elastyczność: Inwestycje finansowe poniesione na adaptację lokalu są zabezpieczone przez gwarancję długoterminowej umowy najmu. Właściciel jest otwarty na wszelkie propozycje aranżacyjne, które zostaną indywidualnie rozpatrzone.

Dodatkowe atuty: Oferujemy 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym razem w cenie 300 zł netto miesięcznie.

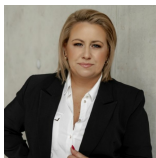
Doskonała widoczność i dostępność: Lokalizacja w centrum miasta gwarantuje wysoki ruch pieszy i samochodowy, co sprzyja promocji prowadzonego biznesu. Bliskość głównych dróg i liczne przystanki autobusowe w pobliżu zapewniają łatwy dostęp dla klientów i pracowników.

Zainteresowany?Skontaktuj się już dziś!Zapraszam do kontaktuKatarzyna Przepióra530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice