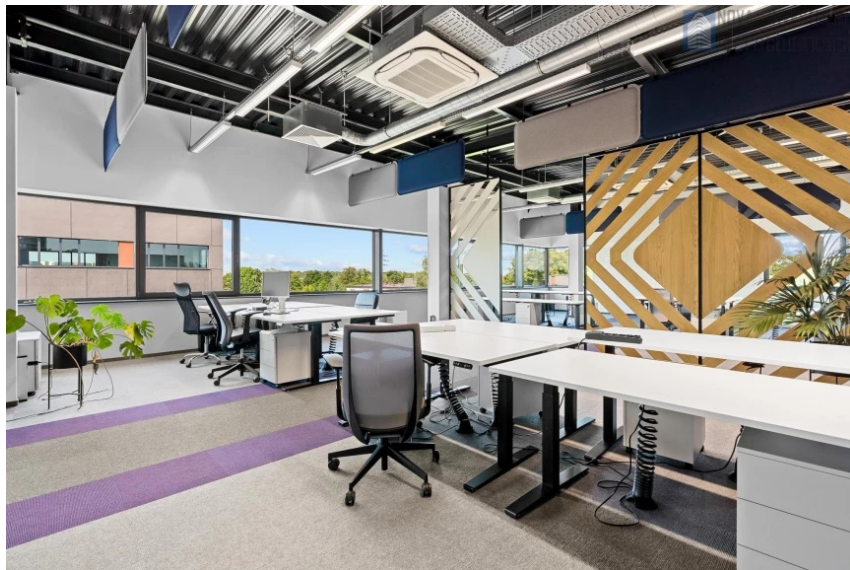


Umeblowane | wysoki standard | 504m2 | parking

Numer oferty	6067
Typ transakcji	Wynajem
Cena	25 000 PLN
Powierzchnia	504 m ²
Cena za m ²	50 PLN / m ²
Pomieszczeń	6

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH KOSZTÓW ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy na wynajem w pełni wyposażoną oraz umeblowaną nowoczesną przestrzeń biurową zlokalizowaną w Gliwicach przy ul. Portowej.

Lokal znajduje się na 3 piętrze 3-piętrowego biurowca z windą oddanego do użytkowania w 2020 roku. Wjazd na teren przy budynku oraz parking zabezpieczony szlabanem, a wejście do samego budynku poprzez kartę dostępu. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia system monitoringu oraz alarm. Główne hole budynków wykończone materiałami wysokiej jakości.

Lokal zajmuje całe piętro oraz posiada powierzchnię 504m² (rzut na ostatnim zdjęciu) na którą składa się:

- * Obszerny open space przystosowany do pracy na 50 osób z wydzieloną salą konferencyjną oraz dwiema budkami telefonicznymi
- * W pełni wyposażona kuchnia (zmywarka, piekarnik, lodówka, płyta) z wydzielonym miejscem jadalnianym oraz strefą chillout
- * Strefa chillout
- * Komunikacja
- * WC męskie oraz damskie

Biuro jest w pełni umeblowane i wyposażone oraz wykończone w wysokim standardzie. Wejście poprzez kartę dostępu. Po stronie przyszłego najemcy nie będzie żadnych kosztów by rozpocząć działalność tuż po podpisaniu umowy.

Na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej (PEC). Lokal bardzo dobrze wyizolowany cieplnie dzięki czemu rachunki w sezonie grzewczym wychodzą ekonomicznie.

Wnętrze bardzo dobrze doświetlone ze względu na liczne przeszklenia oraz dużą ilość oświetlenia.

Całość biura klimatyzowana z podzieleniem na poszczególne strefy. Internet światłowodowy. Okablowanie do każdego stanowiska pracy poprzez Floor Boxy.

Na terenie biurowca znajdują się duży parking. Do lokalu przypisane jest 12 miejsc parkingowych. Możliwość dobrania większej ilości miejsc parkingowych.

Nieruchomość znajduje się w Gliwicach przy ul. Portowej (zjazd z DTŚ) co zapewnia bardzo dobrą komunikację z innymi częściami Gliwic oraz sąsiednimi miastami. Niedalekie sąsiedztwo autostrad A1 oraz A4. Blisko do centrum.

Czynsz najmu 25 000 zł netto + media wg zużycia (prąd, ogrzewanie, woda).

Kaucja do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	