

Niskie koszty utrzymania/pompa ciepła/fotowoltaika

Numer oferty	6062
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	788 000 PLN
Powierzchnia	159 m ²
Cena za m ²	4 956 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty

Dom wolnostojący z pięknie zagospodarowanym ogrodem, pompą ciepła oraz fotowoltaiką w gminie Polska Cerekiew

Na sprzedaż **energooszczędny dom jednorodzinny** wolnostojący o powierzchni ok 160 m2, usytuowany na **działce o powierzchni 1200 m2**.

BUDYNEK:

Został wybudowany w roku 1966.

W 2010 rok przeszedł **generalny remont i modernizację** pomieszczeń podczas których wykonano:

wymianę okienną PVC, ocieplenie styropianem elewacji oraz tynk, docieplenie wełną mineralną dachu, wymianę dachówki, wymiana rynien, nowe obróbki blacharskie, drzwi zewnętrzne, nowe instalacje wewnętrzne: wod-kan., c.o., elektryczne kanalizacja sanitarna, wewnątrz budynku gładzie, utwardzenie części terenu kostką brukową.

W roku 2019 poczyniono inwestycję w pompę ciepła i instalację fotowoltaiczną (panele usytuowane na dachu) została również zamontowana klimatyzacji z rozprowadzeniem do 3 pomieszczeń.

Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek.

Nieruchomość nie wymaga żadnych prac remontowych i modernizacji.

Dom jest w całości podpiwniczony, składa się z:

Parter:

- **Salon z kominkiem** i wyjściem na taras i do ogrodu,
- Pokój z opcją połączenia z salonem,
- **Kuchnia otwarta** z jadalnią,
- Hol,
- łazienka z prysznicem

Poddasze użytkowe:

- 3 pokoje,
- Hol,
- łazienka,

Posesja jest w całości ogrodzona, a wjazd zabezpieczony bramą oraz furtką.

Pięknie zagospodarowany ogród, mnóstwo drzew owocowych, krzewów ozdobnych, iglaków oraz kwiatów.

Na terenie posesji znajduje się również **budynek gospodarczy** do przechowywania narzędzi oraz drewna.

Dom zlokalizowany jest w spokojnym i kameralnym otoczeniu w zabudowie jednorodzinnej. W sąsiedztwie piękne tereny zieleni, lasy.

Z tej wspaniałej zielonej okolicy mamy szybkie połączenie z innymi miastami. **Do Kędzierzyna- Koźla mamy 17 km**, Raciborza 21 km. W gminie Polska Cerekiew znajduje się piękny Pałac, zespół przedszkolno-szkolny, Zakład produkcyjny Cukrownia Cerekiew, Lewiatan, Delikatesy Centrum, Restauracja, Apteka, poczta.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt
Katarzyna Przepióra
530807370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Katarzyna Przepióra	 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
 530807370	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	