

2 pokoje/ c.o. miejskie

Numer oferty	6061
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	209 000 PLN
Powierzchnia	48 m ²
Cena za m ²	4 354 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Piekarach Śląskich przy ul. Jana Pawła II

Prezentowany lokal usytuowany jest na 3 piętrze 4-piętrowego bloku **po termomodernizacji, wymianie pionów wod-kan., remoncie dachu.**

Na powierzchnię 48 m2 składa się:

- * Obszerny salon
- * pokój
- * Wyposażona kuchnia
- * Łazienka z wc i wanną
- * Hall

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania (ewentualnego odświeżenia). Podczas ostatnich prac wykonanych w lokalu wymieniono instalację elektryczną oraz wykonano gładzie.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda ciepła podgrzewana piecykiem gazowym.

Przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Dzięki odległości od głównych dróg oraz usytuowaniu na trzeciej kondygnacji w mieszkaniu **jest bardzo cicho i nie dochodzą do niego żadne hałasy związane z ruchem samochodowym lub pieszym.**

Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu na, którym znajdują się sklepy, szkoły, przedszkole, restauracje, przychodnia, apteka, boiska, basen oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu.

Dużo zieleni wokół budynku oraz w najbliższym otoczeniu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość przystanków autobusowych oraz zjazdów na A1.

Łatwy dojazd do pobliskich miast takich jak: Bytom 10 min, Tarnowskie Góry 15 min, Chorzów 20 min, Katowice 25 min.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie 585 zł (zaliczka na wodę zimną, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, zarządzanie...).

Brak jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra

530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice