

Bankowa 12 | zrewitalizowana kamienica | 32-58m2


Numer oferty	6056
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Powierzchnia	35 m ²
Cena za m ²	10 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).

BRAK PCC2%.

Oferujemy na sprzedaż lokale mieszkalne w świeżo zrewitalizowanej kamienicy zlokalizowane w obrębie gliwickiej starówki przy ul. Bankowej.

Mieszkania usytuowane są na **pierwszym oraz drugim piętrze historycznej 2-piętrowej kamienicy, która jest w trakcie generalnego remontu** podczas którego m.in. **wykonano lub są obecnie wykonywane następujące prace:** wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, odnowienie elewacji, wymiana wszystkich stropów, wymiana pionów wod-kan., podłączenie do sieci miejskiej PEC, nowe kominy wentylacyjne oraz spalinowe, remont części wspólnych, wybrukowanie oraz ogrodzenie terenu na podwórzu, remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej na częściach wspólnych oraz wiele innych.

14 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 32m2 do 58m2 o rewelacyjnym standardzie, świetlistych, wysokich, ustawnych. Nie za dużych i nie za małych, które da się urządzić w dowolny sposób, łącznie z wkomponowaniem antresoli. Glamour, skandynawska prostota, industrial czy eklektyzm - żadna wizja projektancka nie napotka tu barier w realizacji. **Jest to idealna oferta dla singli oraz par chcących zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe, jak również inwestorów chcących czerpać dochód pasywny z najmu krótko oraz długoterminowego.**

Oferowane mieszkania oddawane są w **stanie deweloperskim** jednak istnieje **możliwość przygotowania ich pod klucz**. Na ścianach gładzie oraz miejscami odsłonięta oryginalna cegła. Istnieje możliwość połączenia mieszkań. Wysokości (ponad 3 metry) ułatwią potencjalną aranżację.

W przyziemiu oraz na parterze kamienicy znajdują się lokale użytkowe (pod usługi nieuciążliwe) a na pierwszym oraz drugim piętrze lokale mieszkalne. **Lokale mieszkalne posiadają osobną klatkę do której prowadzi osobne wejście** od strony podwórza, które jest **ogrodzone**, a wjazd na nie zabezpieczony jest bramą.

Ogrzewanie oraz ciepła woda czerpane z sieci miejskiej (PEC).

Budynek zlokalizowany jest w **ścisłym centrum Gliwic (róg ulicy Bankowej oraz Górnych Wałów)** - na **starówce**, czyli w rejonie wyznaczanym przez ulice Górnych Wałów i Dolnych Wałów. Znajduje się **100 metrów od płyty rynku**, jednak już nieco na uboczu, w oddaleniu od największego zgiełku. Gwarantuje to jego mieszkańcom niezbędną dawkę spokoju i intymności. **W otoczeniu budynku nie brakuje praktycznie niczego.** W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, knajpki, puby, kawiarnie, szkoły, apteka, szpital oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Bardzo dobrą komunikację** zapewnia bliskość przystanków autobusowych, dworca kolejowego oraz zjazdu na DTŚ.

Bankowa 12 ma swego historycznego patrona, którego osobę niewątpliwie warto przywołać. Max Kleczewski (1867-1931), bo o nim mowa, był zasłużonym gliwickim przedsiębiorcą żydowskiego pochodzenia, fabrykantem, bankowcem i społecznikiem. Po ojcu, Josefie, również prominentnym przemysłowcu, odziedziczył pasje artystyczne - największą do muzyki. Odkąd w 1907 r. stał się właścicielem budynku, gruntownie go zmodernizował, wprowadzając przy okazji szereg secesyjnych upiększeń. Ufamy, że wątki: biznesowy, społecznikowski i twórczy, splatające się harmonijnie w dziejach rodu Kleczewskich, zaznaczą się również w losach przyszłych lokatorów Bankowej 12. Z taką intuicją przygotowaliśmy dla nich lokale mieszkalne i użytkowe.

Ceny mieszkań od 10 000 zł/m2.

Sprzedaż na podstawie faktury. Kupujący nie płaci więc podatku PCC 2%.

Planowane zakończenie prac III kwartał 2024r.

Więcej informacji telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	