

Po kapitalnym remoncie/ blisko centrum/

Numer oferty	6053
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Powierzchnia	86 m ²
Cena za m ²	6 860 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy po kapitalnym remoncie w kamienicy zlokalizowany blisko centrum.

Prezentowany lokal usytuowany jest **na parterze** kamienicy, która w ostatnich latach przeszła remont dachu i docieplenie od strony podwórza.

W lokalu przeprowadzono **całkowitą modernizację i remont zgodnie z projektem przebudowy**, podczas którego wykonano: montaż nowych witryn wejściowych, sotalatki okiennej i drzwiowej, nowe instalacje wewnętrzne: wod-kan., c.o., elektryczna, odnowiono naturalną cegłę. Wszystko przystosowane dla celów usługowych i prowadzenia wielorakiej działalności użytkowej.

Wejście do lokalu od ulicy.

Na powierzchnię 85,94 m2 składa się:

Parter:

- * Powierzchnia handlowa
- * WC
- * Pomieszczenie socjalne
- * Pomieszczenie pełniące funkcję małego magazynu

Obszerna antresola,

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Zdecydowanie jedną z największych zalet nieruchomości jest **lokalizacja**, która zapewnia doskonałe skomunikowanie z centrum Gliwic, innymi miastami województwa śląskiego, jak i całej Polski dzięki bliskiej odległości do DTŚ, A1 oraz A4.

Comiesięczne opłaty do wspólnoty kształtują się obecnie na poziomie 470 zł.

Lokal własnościowy.

Brak jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra

Tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice