

**Do remontu | c.o. miejskie | balkon | 57,5m<sup>2</sup> | 2p.**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6044                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 360 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 57.45 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 266 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

**i Opis oferty****REZERWACJA!!!****Oferujemy na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum Gliwic przy ul. Andersa.**

Prezentowany lokal usytuowany jest na **2 piętrze w 2-piętrowej kamienicy po remoncie klatki** (wraz z instalacją elektryczną oraz gazową) oraz dachu.

Na **powierzchnię 57,45m<sup>2</sup>** obecnie składa się (rzut na przedostatnim zdjęciu):

- \* **Salon** z wyjściem na **balkon**
- \* Duża **sypialnia**
- \* **Łazienka** z wc
- \* **Kuchnia**
- \* Obszerny **hall**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 5m<sup>2</sup>**.

Lokal w stanie do generalnego remontu. Istnieje możliwość uzyskania 3 pokoi poprzez wykonanie salonu z aneksem kuchennym (proponycja na ostatnim zdjęciu). Piony wod-kan. wymienione. Wysokość 2,75m.

**Ogrzewanie** czerpane z sieci miejskiej (PEC). Woda podgrzewana przy użyciu piecyka gazowego.

Przed wejściem do budynku znajdują się **dedykowany parking dla mieszkańców**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **ścisłym centrum Gliwic przy ul. Andersa** w otoczeniu najważniejszych miejskich instytucji. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoła, centrum handlowe, piekarnia, apteka, przedszkole, szpital, przychodnia oraz wszelkie najpotrzebniejsze w codziennym życiu usługi. **Bardzo dobrą komunikację** zapewnia bliskość przystanków autobusowych oraz zjazdów na DTŚ i DK88. **Dużo terenów zielonych w okolicy** m.in. Park Starozielski oraz Park Grunwaldzki.

**Możliwość dokupienia garażu przy ul. Daszyńskiego** (wysokość Glivii).

**Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie ok. 700 zł** (ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka na 1m<sup>3</sup> wody, zarządzanie...)

**Zapraszam do kontaktu**

**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



|                                                                                   |                                                        |                                                                                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Mateusz Pytlarz                                        |  | mp@novainvestment.pl |
|  | 537229916                                              |                                                                                   |                      |
|  | Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice |                                                                                   |                      |