

144-300m2|parking|wykończone pod Ciebie|+magazyn



Numer oferty	6040
Typ transakcji	Wynajem
Cena	15 000 PLN
Powierzchnia	250 m ²
Cena za m ²	60 PLN / m ²
Pomieszczeń	5

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy do wynajęcia powierzchnie biurowe od 144m2 do 300m2 usytuowane na granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej z dodatkową możliwością wynajęcia powierzchni magazynowej w przylegającym do budynku magazynie.

Oferowane powierzchnie mieszczą się w **świeżo wyremontowanym w wysokim standardzie 3-piętrowym biurowcu z windą oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają dużo światła do pracy oraz nadają nowoczesnego charakteru.**

Wszystkie dostępne lokale w budynku są w **stanie deweloperskim oraz układzie typu open space pozwalającym na dowolną aranżację powierzchni pod potrzeby i wymagania przyszłego najemcy. Wykończenie oraz podział według wytycznych jest po stronie właściciela. W ciągu 3 miesięcy jesteśmy w stanie przekazać wykończoną powierzchnię.**

Lokale wyposażone są w **wentylację mechaniczną oraz klimatyzację.** Możliwość wykonania serwerowni.

Każdy z lokali posiada **całe piętro na wyłączność**, na którym znajduje się **powierzchnia biurowa, a dodatkowo na tej samej kondygnacji obok wejścia do lokalu tylko dla najemcy** wc męskie i damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w pełni wyposażony aneks kuchenny, hall oraz pomieszczenie techniczne (nie wliczone do powierzchni lokali).

Dostępne lokale:

- * Parter - **245m2**
- * 1 piętro - **144m2** oraz **300m2**
- * 2 piętro - **214m2** oraz **300m2**
- * 3 piętro - **216m2**

Więcej informacji telefonicznie.

Najemca może również jeżeli tego potrzebuje **wynająć powierzchnie magazynową w nowoczesnym magazynie o powierzchni 5000m2 przylegającym bezpośrednio do budynku** do którego można wejść bezpośrednio z korytarza opisywanego biurowca. Magazyn **wyposażony jest w 6 suwnic (4x12,5t oraz 2x10t) oraz 3 bramy wjazdowe. Możliwość wynajęcia nawet małych powierzchni od 50m2 na krótki oraz długi termin.** Przy biurowcu znajduje się również **plac magazynowy o powierzchni 3000m2.**

Nieruchomość znajduje się na **granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej.** Do centrum Katowic oraz Drogowej Trasy Średnicowej zaledwie 3km. Od autostrady A4 dzieli nas 6km. Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd dla kontrahentów, pracowników oraz klientów przyszłej działalności, która będzie prowadzona w tym miejscu.

Czynsze najmu 60 zł/m2 netto.
Media (tj. prąd oraz woda) wg wskazań podliczników.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤	Mateusz Pytlarz	✉	mp@novainvestment.pl
☎	537229916		
📍	Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice		