

**Nowe Wiśniowe, ogródek, stan deweloperski 48m2!**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 6029                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 490 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 48 m <sup>2</sup>           |
| Cena za m <sup>2</sup> | 10 208 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                           |

**i Opis oferty**Apartamenty Nowe Wiśniowe**JEDYNY DOSTĘPNY APARTAMENT !**

Osiedle apartamentów w Gliwicach/Sikornik między ulicami Pliszki i Bogatki.

**CENA ZAWIERA PRZYNALEŻNY OGRÓDEK O POWIERZCHNI: ok 22 m2.**

Doskonała lokalizacja w pobliżu centrum zapewniająca miejską energię i wszelkie atuty związane z korzyściami mieszkania w mieście (komunikacja, infrastruktura miejska), a jednocześnie zapewniająca spokój, kameralność, bezpieczeństwo i mnóstwo zielonej przestrzeni. Dostęp do komunikacji, sklepów, opieki medycznej, edukacji i rozrywki.

**Osiedle zamknięte**, w całości ogrodzone z bramą **sterowaną** pilotem, monitorowane, przystosowane dla osób starszych i niepełnosprawnych. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewniają antywłamaniowe rolety zewnętrzne.

Poniżej prezentujemy apartament, którego cena w ogłoszeniu obejmuje pow. mieszkalną **47,96 m2** i przynależny ogród o pow. ok 22 m2.

**Dodatkowo do ceny należy doliczyć koszt naziemnego miejsca postojowego w wysokości 20 000 zł.**

**Rozkład:**

- \* Przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. **26,45 m2** z wyjściem do ogrodu,
- \* pokój o pow. **12,41 m2**
- \* łazienka o pow. **5,60 m2**
- \* hall o pow. **3,50 m2**

Ogrzewanie podłogowe i woda ciepła z sieci miejskiej.

**Kontakt:**

**Katarzyna Przepióra**

**tel. 530 807 370**



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice