

Lokal użytkowy, Pszczyńska, 600 m2


Numer oferty	6026
Typ transakcji	Wynajem
Cena	15 000 PLN
Powierzchnia	600 m ²
Cena za m ²	25 PLN / m ²

i Opis oferty

Oferujemy na wynajem długoterminowy piętro dwukondygnacyjnego wolno-stojącego obiektu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części Gliwic przy ul. Pszczyńskiej.

Przedmiotem najmu jest **parter** - OPEN SPACE - **budynku o powierzchni ok. 600 m2** do którego wjazd i wejście odbywa się z **poziomu zero** poprzez niezależne wejście, drzwiami o szerokości 2,4 m.

W lokalu został przeprowadzony generalny remont, wymieniono okna, drzwi, instalację wod-kan.

Parking z miejscami postojowymi dla pracowników i klientów.

Obiekt posiada system monitoringu oraz system alarmowy.

Czynsz 25zł/m2 netto

Dodatkowo media według zużycia: prąd, ogrzewanie, woda.

Kaucja zabezpieczająca do ustalenia.

Ciekawa oferta na market spożywczy, hurtownię, gastronomię, aptekę lub inne usługi.

Zdecydowanym plusem dla przyszłego najemcy będzie lokalizacja. Nieruchomość zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej. Bardzo dobrą komunikację zapewnia nam bliska odległość do A1, A4 oraz DTŚ - które łączą Gliwice z innymi miastami województwa śląskiego, jak i całej Polski.

Proponujemy najem długoterminowy. Wszelkie kwestie związane z adaptacją budynku, ceną najmu, podlegają negocjacji.

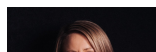
Zapraszamy na spotkanie w trakcie którego doprecyzujemy warunki przyszłej umowy.

Kontakt:

Katarzyna Przepióra

Tel: 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt


Katarzyna Przepióra

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl



☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice