

LOKAL NA WYNAJEM

 Cena:
 5 200 PLN

 Powierzchnia:
 241 m²

 Pomieszczeń:
 10

Przy rynku | pod wiele działalności | parter


Numer oferty	6009
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 200 PLN
Powierzchnia	241 m ²
Cena za m ²	22 PLN / m ²
Pomieszczeń	10

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy w pięknej kamienicy zlokalizowany niedaleko gliwickiej starówki przy ul. Dolnych Wałów.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **parterze zabytkowej kamienicy która w ostatnich latach** przeszła remont dachu, odnowienie elewacji od frontu i docieplenie od strony podwórza, remont klatki schodowej oraz wymianę pionów wod-kan.

Na **powierzchnię 241m2** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * **Powierzchnia handlowa**
- * **x2 WC**
- * **Pomieszczenie socjalne**
- * **Kotłownia**
- * Pomieszczenia pełniące funkcję **magazynu**
- * **Półpiętro** składające się z **dwóch pomieszczeń**
- * **Hall**

Lokal posiada 3 wejścia - od ul. Dolnych Wałów, z klatki schodowej oraz od strony podwórka/parkingu.

Wysokość bez podwieszanych sufitów w większości lokalu wynosi **ponad 4 metry** co daje duże możliwości aranżacyjne.

Stan lokalu widoczny na zdjęciach - do remontu.

Ogrzewanie z pieca olejowego. W budynku jest gaz, dzięki czemu istnieje możliwość ewentualnej zmiany ogrzewania.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **ścisłym centrum Gliwic** w otoczeniu zabytkowej architektury oraz wszystkich najważniejszych miejskich instytucji. **Od gliwickiego rynku dzieli nas zaledwie 300m.** Ze względu na lokalizację nieruchomość nada się idealnie na wszelkiego rodzaju działalności, a ruch piesz i samochodowy przed lokalem czyni z niej idealną reklamę biznesu który będzie prowadzony w lokalu.

Czynsz najmu 5200 zł netto + opłaty do wspólnoty (około 1000 zł) + media (tj. ogrzewanie, woda, prąd).

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl



☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice