

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
485 000 PLNPowierzchnia:
2 194 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorod..

2 linia zab. | cisza | media miejskie | Czekanów



Numer oferty	6002
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	485 000 PLN
Powierzchnia	2 194 m ²
Cena za m ²	221 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną zlokalizowaną w cichym i spokojnym otoczeniu w Czekanowie (gmina Zbrosławice) przy ul. Szkolnej.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 2194m² - drogowej (122m²) oraz budowlanej (2072m²).

Działka w 2 linii zabudowy dzięki czemu przyszyły właściciel zachowa prywatność. Z dala od głównych i ruchliwych dróg co zapewnia ciszę.

Teren płaski, ogrodzony, nie zadrzewiony i nie zakrzewiony.

Woda i kanalizacja miejska. Prąd i gaz przy działce.

Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w całości przeznaczona pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych** (UCHWAŁA NR XLII/395/2022 RADY GMINY ZBROSŁAWICE z dnia 21 lutego 2022r.).

Nieruchomość zlokalizowana jest w Czekanowie (gmina Zbrosławice) przy ul. Szkolnej w drugiej linii zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola. W niedalekiej odległości znajdują się szkoła, przedszkole, sklep, restauracja oraz usługi. Bardzo dobrą komunikację zapewnia DK78 prowadząca do Gliwic (15 min samochodem) i Tarnowskich Gór (15 min samochodem) oraz zjazd na autostradę A1.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 Mateusz Pytlarz

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice