

38m2 | Trynek | Parking | doprowadzona woda


Numer oferty	5990
Typ transakcji	Wynajem
Cena	954 PLN
Powierzchnia	38.14 m ²
Cena za m ²	25 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

i Opis oferty
BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy do wynajęcia powierzchnie biurową/usługową zlokalizowaną w Gliwicach na dzielnicy Trynek.

Lokal usytuowany jest na **1 piętrze w 2-piętrowym budynku po termomodernizacji**. Okna plastikowe. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Na **powierzchnię 38m2 składa się 1 pomieszczenie** (rzut na ostatnim zdjęciu). **Wejście do lokalu z klatki schodowej.**

Toalety na częściach wspólnych.

Do lokalu doprowadzona jest woda więc istnieje możliwość prowadzenia różnego rodzaju usług, które tego wymagają.

Stan widoczny na zdjęciach.

Ogrzewanie z sieci miejskiej (PEC).

Teren wokół budynku w całości ogrodzony i monitorowany.

Dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla najemców.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach na dzielnicy Trynek. Blisko do centrum**. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliska odległość do węzła A1-A4 oraz przystanków autobusowych.

Posiadamy w tym budynku również inne powierzchnie biurowe. Więcej info telefonicznie.

Czynsz najmu 25 zł/m2 netto + media wg zużycia.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt


 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916



📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice