

Nowoczesny dom wolnostojący w Sierotach.

Numer oferty	5970
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	258.86 m ²
Cena za m ²	4 829 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

Nowoczesny dom wolnostojący z pięknie zagospodarowanym ogrodem oraz tarasem.

Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący, usytuowany na działce o powierzchni 985,00 m2, oraz posiadającą powierzchnie użytkową około 157 m2.

Stan nieruchomości określony jest jako **bardzo dobry**.

BUDYNEK:

Został wybudowany w 2015 roku, zaprojektowany w niezwykle przemyślany sposób, czyniąc go jednocześnie eleganckim i nowoczesnym. Budynek został zaprojektowany w bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, został wykonany i wykończony z wysokiej jakości materiałów.

Dom posiada powierzchnie użytkową 157,33 m2, na która składa się:

Parter:

- Salon/jadalnia (31,19m2)
- Kuchnia (10,01m2)
- Hol (15,10m2)
- Łazienka (3,84m2)
- Pomieszczenie gospodarcze I (3,57m2)
- Wiatrołap (3,15m2)
- Garażu z pomieszczeniem gospodarczym II (17,00m2 oraz 3,96m2)

Poddasze użytkowe:

- 3 pokoje (14,99m2, 12,47m2, 22,10m2)
- Garderoba z meblami na wymiar przy sypialni (5,98m2)
- Hol (9,47m2)
- Łazienka (4,31m2)

Posesja jest w całości ogrodzona a wjazd zabezpieczony bramą oraz furtką. Cały dom jest zabezpieczony alarmem.

DZIAŁKA:

Powierzchnia 997,00 m2.

Pięknie zagospodarowany ogród, z różnorodnymi ozdobnymi trawami, krzewami, iglakami.

Dzięki świetnie zaprojektowanemu tarasowi możemy w słoneczne dni wypoczywać delektując się promiennikiem ciepła, letnią kuchnią w pełni wyposażoną a wszystko z możliwością przysłonięcia roletami.

Na terenie działki mieści się przydomowa oczyszczalnia ścieków, przyjazna środowisku, nie wymagająca praktycznie żadnych absorbujących zabiegów konserwacyjnych.

Dom zlokalizowany jest w spokojnym i kameralnym otoczeniu w zabudowie jednorodzinnej w Sierotach. W sąsiedztwie piękne tereny zieleni, lasy co ważne sąsiadujące domy to nowe budownictwo bez dymiących kominów oraz zwierząt gospodarskich.

Z tej wspaniałej zielonej okolicy mamy równocześnie dobre i szybkie połączenie z innymi miastami. Do Gliwic mamy 20 km, jezioro 15 km, Toszka 7 km, a najbliższy sklep znajduje się 1 km od naszego domu.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego domu jednorodzinnego.

Kontakt

Piotr Nowakowski

Tel: 791 188 475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

 **Piotr Nowakowski**

 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice