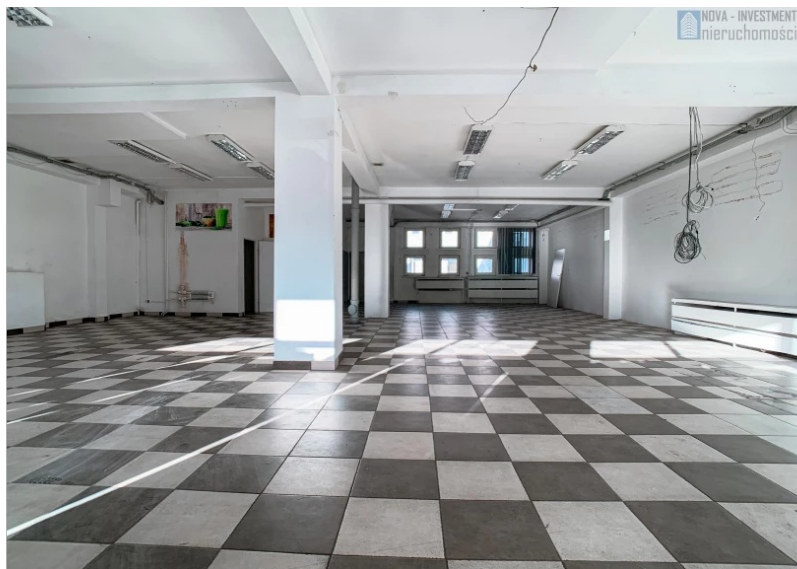


Trynek | witryna | c.o. miejskie | 208m²

Numer oferty	5968
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 360 PLN
Powierzchnia	208 m ²
Cena za m ²	45 PLN / m ²
Pomieszczeń	5

i Opis oferty**BRAK PROWIZJI (0%) ORAZ DODATKOWYCH KOSZTÓW.****Oferujemy na wynajem funkcjonalny lokal użytkowy zlokalizowany w samym sercu osiedla Trynek w Gliwicach (ul. Żwirki i Wigury).**

Prezentowany lokal usytuowany jest na **parterze w 1-piętrowym pawilonie handlowo-usługowym**. Posiada **2 niezależne wejścia** (jedno bezpośrednio z ulicy od strony parkingu, drugie od wewnętrznej strony budynku) oraz **dużo przeszkleń (witryny)**, dzięki czemu pomieszczenia są odpowiednio doświetlone. Wysokość pomieszczeń - 3,20m. Na podłogach kafle. **Budynek w całości monitorowany.**

Na **powierzchnię 208m²** składa się:

- * **Duże pomieszczenie** w typie **open space**
- * Pomieszczenie gospodarcze z WC
- * WC
- * Pomieszczenie gospodarcze

Lokal w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość pozostawia **duże możliwości aranżacyjne**, jest możliwość dołożenia lub usunięcia ścian by dostosować powierzchnię pod konkretną działalność. Wszystkie ściany w lokalu są ścianami działowymi więc można dostosować go całkowicie pod siebie.

Wkoło budynku **dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych**. Bezpośrednio przed wejściem do lokalu **duży parking dla klientów**. Dodatkowo wewnętrzny parking, z którego można bezpośrednio wejść do lokalu. Ze względu na wejście z parteru, witryny oraz możliwość dowolnej aranżacji powierzchni lokal nada się idealnie na działalność usługową oraz handlową.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal usytuowany jest w **pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Żwirki i Wigury**. Ze względu na lokalizację w samym sercu dzielnicy **Trynek** i inne działalności prowadzone w tym budynku, nieruchomość **generuje duży ruch piesz i samochodowy, który pozytywnie wpłynie na promocję prowadzonego biznesu**. Bardzo dobrą komunikację zapewniają liczne przystanki autobusowe tuż przy budynku oraz **bliskość głównych dróg** dzięki czemu potencjalni klienci lub pracownicy nie będą mieli problemu z dojazdem.

Czynsz najmu 57 zł/m² netto + media (prąd, ogrzewanie, woda).

Kaucja do ustalenia. Wolne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice