

Biura+magazyn | duży parking | blisko centrum

Numer oferty	5955
Typ transakcji	Wynajem
Cena	16 236 PLN
Powierzchnia	492 m ²
Cena za m ²	33 PLN / m ²
Pomieszczeń	10

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy na wynajem powierzchnię biurowo-magazynową zlokalizowaną w Gliwicach blisko centrum oraz zjazdu z DTŚ.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze 1-piętrowego budynku po termomodernizacji wyposażonego w windę towarową** wjeżdżającą bezpośrednio do opisywanego lokalu.

Na **powierzchnię ok. 492m²** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * **7 pomieszczeń biurowych**
- * **2 pomieszczenia biurowo/magazynowe**
- * **Salka konferencyjna**
- * **WC damskie oraz męskie**
- * **Hall**

Stan lokalu dobry. Do odświeżenia.

Lokal idealnie nada się na działalność **biurową lub magazynową** dzięki windzie towarowej, lokalizacji blisko zjazdu z DTŚ i DK88 oraz wyasfaltowanemu placowi przed budynkiem na który bez problemu wjadą pojazdy ciężarowe.

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Instalacja elektryczna trójfazowa (siła).

Budynek w którym znajduje się lokal położony jest na ogrodzonej w całości działce. **Istnieje możliwość dzierżawy części lub całości (ok. 3000m²) wyasfaltowanej działki.**

Ilość miejsc parkingowych do ustalenia w zależności od potrzeb najemcy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy przemysłowej oraz usługowej. Tuż obok znajdują się **wjazd na DTŚ oraz DK88** co zapewnia bardzo dobrą komunikację. **Do centrum Gliwic 5 minut samochodem.**

Czynsz najmu 33 zł/m² netto + media (ogrzewanie, prąd, woda, śmieci).

Kaucja do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice