

610m2 | centrum | parking | świeżo wykończone

Numer oferty	5926
Typ transakcji	Wynajem
Cena	33 000 PLN
Powierzchnia	610 m ²
Cena za m ²	54 PLN / m ²
Pomieszczeń	9

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia świeżo wykończoną powierzchnię, którą można zaadaptować na cele biurowe, usługowe lub handlowe zlokalizowaną w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze w 1-piętrowym nowopowstałym budynku.**

Na powierzchnię ok. **610m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * **Open space** który można bez problemu podzielić na 7 pomieszczeń
- * **Cztery pomieszczenia**
- * **WC męskie oraz damskie**
- * **Kuchnia**
- * **Hall**

W lokalu trwają obecnie jeszcze końcowe prace wykończeniowe. **Istnieje możliwość dostosowania powierzchni pod przyszłego najemcę poprzez wydzielenie dodatkowych pomieszczeń itd....**

Ogrzewanie gazowe. Klimatyzacja będzie zamontowana według potrzeb przyszłego najemcy oraz jego planów podziału powierzchni. Światłowod. Jedno pomieszczenie przygotowane pod ewentualną serwerownię.

Do lokalu prowadzić będzie **osobne wejście poprzez zewnętrzną klatkę schodową.** Osobna **brama do wjazdu wyłącznie dla przyszłego najemcy** (możliwość zabezpieczenia wjazdu szlabanem) prowadzącego na **parking bezpośrednio przed wejściem do lokalu na około 25 samochodów.**

Czynsz najmu 54 zł/m2 netto + media.

Kaucja do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

Mateusz Pytlarz

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

☎ 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice

