

**55m2 z parkingiem, klimatyzacją, światłowodem, windą**

Numer oferty	5718
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 162 PLN
Powierzchnia	55.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	38,96 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

**i Opis oferty**

**Oferujemy na wynajem nowoczesną przestrzeń biurową w pełni dostosowaną pod Państwa potrzeby zlokalizowaną w Gliwicach przy ul. Wielickiej!**

Prezentowana powierzchnia biurowa mieści się w **stylowym wyremontowanym 5-kondygnacyjnym budynku z wieloma udogodnieniami.**

Cały budynek jest wykończony w **wysokim standardzie** co gwarantuje komfort użytkowania. Jest **ocieplony** oraz **przystosowany dla osób niepełnosprawnych** (zewnętrzna winda, podjazdy, toalety).

**Duży, strzeżony i monitorowany parking** gwarantuje, że przyszły najemca oraz jego pracownicy/klienci nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu. Bezpieczeństwo zapewnia **całodobowa ochrona** oraz **monitoring**.

Oferowana **powierzchnia** najmu to **55,5 m2** na którą składają się 3 pomieszczenia (oznaczenie pomieszczeń zgodnie z rzutem na ostatnim zdjęciu):

- \* Pomieszczenie nr 6 - **19,1m2**
- \* Pomieszczenie nr 8 - **18,17m2**
- \* Pomieszczenie nr 9 - **18,17m2**

Wszystkie pomieszczenia są **klimatyzowane, posiadają wentylację z rekuperacją** oraz są w pełni przystosowane pod pracę biurową dla wielu osób.

**Do dyspozycji najemcy pozostają również części wspólne** takie jak hall, aneks kuchenny oraz łazienki.

W cenie najmu zawarte jest: światłowodowe łącze internetowe, całodobowa ochrona i monitoring budynku, sprzątanie części wspólnych, utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie, ubezpieczenie budynku, własny parking, wywóz śmieci, serwis urządzeń ppoż., konserwacja i serwis klimatyzacji, wentylacji i wymiennikowni, konserwacja i utrzymanie windy.

Ogrzewanie czerpane jest z nowoczesnego własnego węzła cieplnego (gazowe) co przekłada się na niskie zużycie ciepła na potrzeby budynku.

Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **sygnalizacja zagrożenia pożarem** (czujki, sygnalizatory dźwiękowe, okna automatycznie oddymiające i napowietrzające).

Zdecydowanie jedną z największych zalet nieruchomości jest **lokalizacja która zapewnia doskonałe skomunikowanie z centrum Gliwic, innymi miastami województwa śląskiego jak i całej Polski** dzięki bliskiej odległości do **DTŚ, A1 oraz A4**. Dodatkowo w promieniu 500m znajdują się

przystanki autobusowe. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Aldi, Rossmann, sklepy oraz wszelkiego rodzaju usługi.

Czynsz najmu 38,96 zł/m<sup>2</sup> netto + koszty eksploatacyjne 26,93 zł/m<sup>2</sup> netto + energia elektryczna + ogrzewanie.

**łącznie 65,89 zł/m<sup>2</sup>.**

Każdy najemca posiada własne liczniki ciepłej i zimnej wody oraz prądu.

**BEZ PROWIZJI ORAZ ŻADNYCH DODATKOWYCH KOSZTÓW!**


**Zapraszam do kontaktu**


**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### **Kontakt**



 **Mateusz Pytlarz**

 [mp@novainvestment.pl](mailto:mp@novainvestment.pl)

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice