

**TEREN INWESTYCYJNY NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

Numer oferty	5683
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 525 000 PLN
Powierzchnia	8 445 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	299 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

**i Opis oferty**

**TEREN KOMERCYJNY NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM O POWIERZCHNI 8 445 m<sup>2</sup> w centrum Zawiercia w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego.**

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Grunt składa się z trzech działek, które tworzą jeden obszar.

Ukształtowanie terenu korzystne-teren równy. Część utwardzona w całości ogrodzona.

Wyposażony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej dla funkcji wynikającej z jej przeznaczenia-energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

**Lokalizacja:**

Miasto Zawiercie posiada dogodne położenie komunikacyjne, jest ważnym węzłem komunikacji w regionie. Przebiegają tedy linie kolejowe łączące Górny Śląsk z Warszawą, które są jednymi z głównych szlaków komunikacyjnych w kraju. Węzeł komunikacji drogowej łączy Śląsk z Kielcami, położone przy drodze krajowej nr 78 Katowice-Kielce.

**Kontakt:**

Asystent d/s Nieruchomości Komercyjnych Nova-Investment Katarzyna Przepióra

Tel: 530807370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**✉ Kontakt**

**Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice